

Одобрена с Решение № РД – 16 - 488/26.06.2013 г.  
На Ректора на АМГИИ - Пловдив

**АКАДЕМИЯ ЗА МУЗИКАЛНО, ТАНЦОВО И ИЗОБРАЗИТЕЛНО  
ИЗКУСТВО, ГРАД ПЛОВДИВ**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**За участие в открита процедура  
за възлагане на обществена поръчка  
с предмет:**

**„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран  
резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на  
централната сграда на Академията за музикално, танцово и  
изобразително изкуство, град Пловдив”**

# СЪДЪРЖАНИЕ

## на документацията за възлагане на обществената поръчка:

1. Решение за откриване на процедурата.
2. Обявление за обществена поръчка.
3. Указания към участниците за подготовка и подаване на оферта за участие в процедурата за избор на изпълнител на обществената поръчка.
4. Технико-икономическо задание.
5. Методика за оценка и класиране на офертите.
6. Техническо предложение – образец - Приложение 1.
- 6.1. Методика за отчитане на гарантирания резултат – образец – Приложение 1.1.
7. Финансово предложение – образец - Приложение 2.
- 7.1. Структура на инвестиционните разходи за енергоефективните мероприятия – образец - Приложение 2.1.
- 7.2. Структура на инвестиционните разходи за дейностите по реконструкция и преустройство на сградата – образец - Приложение 2.2.
8. Банкова гаранция за участие – образец - Приложение 3.
9. Банкова гаранция за изпълнение на договора – образец - Приложение 4.
10. Приложение 5 – образци на декларации:
  - 10.2. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 5 и ал. 5, т. 1 от Закона за обществените поръчки – *Образец 1*.
  - 10.3. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, т. 1, т. 3 и т. 4 и ал. 5, т. 2 във връзка с чл. 47 ал. 9 от Закона за обществените поръчки – *Образец 2*.
  - 10.4. Декларация за обезпечаване на паричния поток по договора – *Образец 3*.
  - 10.5. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществените поръчки за спазена минимална цена на труда – *Образец 4*.
  - 10.6. Декларация относно условията за участие в процедурата – *Образец 5*.
  - 10.7. Декларация за инспекция на обекта – *Образец 6*.
  - 10.8. Декларация за съгласие за участие от Подизпълнител – *Образец 7*.
  - 10.9. Декларация за участие на Подизпълнител, включително процентно – *Образец 8*.
  - 10.10. Пълномощно за упълномощаване на водещ партньор в обединение – *Образец 9*.
  - 10.11. Декларация за възможностите на участниците в обединение/сдружение/ за изпълнение на СМР – *Образец 10*.
  - 10.12. Декларация за общия оборот от дейността на участник през последните 3 /три/ години – *Образец 11*.
  - 10.13. Декларация за общия оборот от строителство, подобно на предмета на поръчката, изпълнено през последните 3 /три/ години – *Образец 12*.
  - 10.14. Декларация за изпълнени от участника договори с гарантиран резултат през последните 5 /пет/ години – *Образец 13*.
  - 10.15. Декларация за оборудването, машините и техническите съоръжения, с които участника разполага за изпълнение на поръчката – *Образец 14*.
  - 10.16. Декларация за квалифицирания персонал на участника, който ще вземе участие в изпълнението на поръчката – *Образец 15*.
  - 10.17. Декларация за средния годишен брой на работниците и служителите на участника за последните 3 години – *Образец 16*.
  - 10.18. Информационен лист – *Образец 17*.
  - 10.19. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договора за възлагане на обществената поръчка – *Образец 18*.
11. Проект на договор за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив” – Приложение 6.

## **Указания към участниците за подготовка и подаване на оферта за участие в процедурата за избор на изпълнител на обществена поръчка**

Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Тодор Самодоумов” № 2, в качеството си на “ВЪЗЛОЖИТЕЛ” по смисъла на чл. 7, т. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 16, ал. 1 и на основание чл. 16, ал. 8 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) кани всички български и чуждестранни физически или юридически лица, наричани по-нататък участници, които отговарят на обявените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ условия и на изискванията на ЗОП, за участие в **открита процедура** за възлагане на обществена поръчка с предмет:

**„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”.**

**“Откритата процедура”** за възлагане на обществена поръчка минава през следните етапи:

- (1) Решение за откриване на процедурата.
- (2) Изпращане на решението и обявлението за обществената поръчка за публикуване от Агенцията за обществени поръчки в Регистъра на обществените поръчки.
- (3) Закупуване от участниците на документация за участие.
- (4) Оформяне и депозиране на оферта за участие в процедурата от участниците.
- (5) Разглеждане и оценяване на постъпилите предложения от Комисия на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (6) Решение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обявяване на класираните участници и определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на обществената поръчка.
- (7) Сключване на договор.

Право на участие в процедурата имат всички български и чуждестранни физически или юридически лица, както и техните обединения. Необходимо условие за участие в процедурата е закупуването на документация и внасянето на офертни документи по реда, правилата и изискванията, дадени в настоящите условия.

### **1. Предмет на обществената поръчка.**

Предметът на обществената поръчка е изпълнението на инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, буква “в” от Закона за обществените поръчки за предпроектно проучване, проектиране и изпълнение на енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство за централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив.

Необходимите за изпълнение дейности за реализиране на предмета на обществената поръчка са обединени в следните етапи и подетапи:

1. **Етап 1**, включващ следните подетапи:

- 1.1. **Подетап 1.1** – Анализ на доклада от обследване за енергийна ефективност на сградата и прецизиране на пакета от енергоспестяващи мерки, които ще обезпечат постигането на изискуемия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ минимален енергоефективен резултат.
- 1.2. **Подетап 1.2** - разработване на работни проекти във фаза “Технически проект” за изпълнение на набелязаните енергоспестяващи мерки, включително съгласуване на проектите с указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на съответните контролни органи.
- 1.3. **Подетап 1.3** - осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи за реализиране на енергоспестяващите мерки и посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по реконструкция и преустройство на

покрива и таванския етаж, котелната уредба и отоплителната инсталация на сградата.

2. **Етап 2** – Мониторинг на енергийното потребление на обекта с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ на цената на договора.

## 2. Общи изисквания към участниците.

2.1. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявлението и документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

2.2. Разходите свързани с изготвянето и подаването на офертата са за сметка на участниците. Ако участникът изпраща офертата чрез препоръчана поща, разходите са за негова сметка. В този случай, той следва да изпрати офертата така, че да обезпечи нейното пристигане в деловодството на посочения от възложителя адрес преди изтичане на срока за подаване. Рискът от забава или загубване на офертата е за участника. Възложителят не се ангажира да съдейства за пристигането на офертата на адреса и в срока определен от него.

2.3. Всяко предложение трябва да бъде представено заедно с Гаранция за участие в процедурата в размер на: 5000,00 лева /пет хиляди лева/.

2.3.5. Гаранцията за участие се предоставя в една от определените в чл. 60, ал. 1 от ЗОП форми.

2.3.6. Форматът на банковата гаранция може да бъде в съответствие с образеца на Банкова гаранция, включен в тръжните документи като Приложение № 3 или други формати на съответната банка.

2.3.7. Банковата гаранция следва да бъде със срок на валидност равен на срока на валидност на предложението.

2.3.8. Всяко предложение, което не е придружено от Гаранция за участие в процедурата в съответствие с т.2.3, т.2.3.5, т.2.3.6 и т.2.3.7 ще бъде отстранено като неотговарящо на изискванията.

2.3.9. Гаранцията за участие на обединение, което не е юридическо лице (консорциум), трябва да бъде на името на самото обединение, представящо предложението. Наредител по самата гаранция може да бъде всеки член на обединението.

2.3.10. Гаранциите за участие се освобождават от Възложителя по реда и в сроковете по чл. 62 ЗОП. Възложителят има правата по чл. 61 ЗОП.

2.3.11. Гаранцията за участие на избрания изпълнител се освобождава до 7 /седем/ работни дни след подписването на договора за обществена поръчка и представянето на Гаранцията за добро изпълнение.

2.3.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранциите за участие в процедурата, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

2.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранция за участие, когато участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка:

- Оттегли офертата си след изтичане на срока за подаване на оферти и преди изтичане на срока на валидност;
- Обжалва решението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за определяне на изпълнител на обществената поръчка (в този случай гаранцията за участие се задържа до решаване на спора);
- Е определен за изпълнител, но не изпълни задължението си да сключи договор за обществената поръчка.

2.5. Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка участник, който е:

2.5.1. Осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран, за:

а) престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс;

б) подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс;

в) участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс;

г) престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс;

д) престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс;

е) престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки.

2.5.2. Обявен в несъстоятелност;

2.5.3. В производство по ликвидация или се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове.

2.5.4. В открито производство по несъстоятелност, или е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, а в случай че участникът е чуждестранно лице - се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовите актове включително когато неговата дейност е под разпореждане на съда, или участникът е преустановил дейността си;

2.5.5. Лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението;

2.5.6. Има задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията, или има задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен.

2.5.7. Има наложено административно наказание за наемане на работа на незаконно пребиваващи чужденци през последните до 5 години.

2.6. Не могат да участват в процедура за възлагане на обществена поръчка участници:

2.6.1. При които, някое от посочените по-долу в т. 2.8 лица е свързано лице с възложителя или със служителите на ръководна длъжност в неговата организация.

2.6.2. Които, са сключили договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

2.7. Липсата на обстоятелствата по т. 2.5 и 2.6 участниците удостоверяват с декларации – образец 1 и образец 2 от Приложение № 5 на Тръжната документация.

2.8. Когато, участникът е юридическо лице, изискванията на т. 2.5.1, 2.5.5 и 2.6.1 се прилагат, както следва:

2.8.1. При събирателно дружество - за лицата по чл. 84, ал. 1 и чл. 89, ал. 1 от Търговския закон;

2.8.2. при командитно дружество - за лицата по чл. 105 от Търговския закон, без ограничено отговорните съдружници;

2.8.3. при дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 141, ал. 2 от Търговския закон, а при еднолично дружество с ограничена отговорност - за лицата по чл. 147, ал. 1 от Търговския закон;

2.8.4. при акционерно дружество - за овластените лица по чл. 235, ал. 2 от Търговския закон, а при липса на овластяване - за лицата по чл. 235, ал. 1 от Търговския закон;

2.8.5. при командитно дружество с акции - за лицата по чл. 244, ал. 4 от Търговския закон;

2.8.6. при едноличен търговец - за физическото лице - търговец;

2.8.7. във всички останали случаи, включително за чуждестранните лица - за лицата, които представляват участника.

2.9. За обстоятелствата по т. 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.6, 2.5.7 и 2.6.2, когато участникът е юридическо лице, е достатъчно подаване на декларация от едно от лицата, които могат самостоятелно да го представляват.

2.10. Участниците трябва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя към Камара на Строителите в България или в подобен регистър на държавата, в която са установени (за участници, които не са установени в Република България), за изпълнение на строежи от съответната група и категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, които отговарят на предмета на настоящата обществена поръчка.

2.11. Кандидатите и участниците трябва да са вписани от Агенцията за устойчиво енергийно развитие в Публичния регистър на лицата извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, или в подобен регистър на държавата, в която са установени (за участници и кандидати, които не са установени в Република България).

2.12. Участниците се представляват в процедурата от законните си представители или от лица, изрично упълномощени с нотариално заверено пълномощно.

### **3. Изисквания за икономическото и финансово състояние на участниците, технически възможности и квалификация.**

#### 3.1. Изисквания за икономическо и финансово състояние.

3.1.1. Всеки участник трябва да има общ оборот от дейността си през последните 3 /три/ години /2010, 2011 и 2012/, на стойност не по-малка от 3 000 000.00 /три милиона/ лева, общо за трите години. В случай че, участникът е учреден или е започнал дейност през последните 3 /три/ години /2010,2011 и 2012/ и не може да представи информация за общия оборот от дейността си за посочените 3 години, същият посочва това обстоятелство в офертата и представя исканите документи от датата на учредяване, респективно на започване на дейността, като в този случай следва да е изпълнил изискването за общ оборот.

3.1.2. Всеки участник трябва да има общ оборот от инженерингови и строителни дейности подобни на предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 /три/ години (2010,2011 и 2012) на стойност не по-малка от 2 000 000,00лв. / два милиона/ лева, общо за трите години. За подобни на предмета на поръчката се считат инженерингови и строителни дейности, които са изпълнени по договори включващи едновременно следните дейности (разделени в етапи): изготвяне на работни проекти за изпълнение на енергоспестяващи мерки и изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи (СМР) за реализиране на енергоспестяващите мерки и други съпътстващи строително-ремонтни и монтажни работи. В случай че, участникът е учреден или е започнал дейност през последните 3 /три/ години /2010,2011 и 2012/ и не може да представи информация за общия оборот от дейността си за посочените 3 години, същият посочва това обстоятелство в офертата и представя исканите документи от датата на учредяване, респективно на започване на дейността, като в този случай следва да е изпълнил изискването за инженерингови и строителни дейности подобни на предмета на поръчката.

3.1.3. Всеки участник трябва да разполага с финансов ресурс в размер на минимум 800 000,00 /осемстотин хиляди/ лева, с който да обезпечи изпълнението на поръчката, в една от следните форми – свободни финансови средства и/или достъп до кредитни линии.

3.1.4. Всеки участник трябва да има сключен застрахователен договор, съгласно чл. 171 от ЗУТ, покриващ професионалните рискове свързани с изпълнението на дейности по проектиране и строителство.

#### 3.2. Изисквания за технически възможности и квалификация.

3.2.1. Всеки участник трябва да има внедрена система за управление на качеството и да притежава валиден сертификат за ISO 9001:2008 или еквивалент, издаден от независим, акредитиран сертифициращ орган.

3.2.2. Всеки участник трябва да има внедрена система за управление по отношение на опазване на околната среда, съгласно БДС EN ISO 14001:2004 или еквивалент, издаден от независим, акредитиран сертифициращ орган.

3.2.3. Всеки участник трябва да има внедрена система за управление на здравето и безопасността при работа, отговаряща на международната спецификация OHSAS 18001:2007 и да притежава валиден сертификат, издаден от независим, акредитиран сертифициращ орган.

3.2.4. Всеки участник трябва да има опит в изпълнението на договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори) през последните 5 (пет) години /2012,2011,2010,2009 и 2008/. Минималното изискване е, участника да има завършени през този период, като единствен или главен изпълнител, минимум 3 договора с гарантиран резултат.

3.2.5. Всеки участник трябва да разполага с необходимия квалифициран персонал, за изпълнение на проектантските и строително-монтажните работи от поръчката. Минималното изискване за квалифициран персонал, който да е отговорен за изпълнението на поръчката, е както следва:

- Ръководител проект с висше техническо образование и минимален трудов стаж в сферата на строителството 10 години.
- Проектанти с пълна проектантска правоспособност, които ще изготвят работните проекти за изпълнение на набелязаните енергоспестяващи мерки на обекта. Всеки участник

определя самостоятелно състава на предложения проектантски екип, на базата на своето техническо предложение.

- Технически ръководители по съответните строителни части, с висше или средно техническо образование и минимален трудов стаж в сферата на строителството 3 години. Всеки участник определя самостоятелно състава на екипа от технически ръководители, на базата на своето техническо предложение и необходимите за изпълнение дейности за реконструкция и преустройство на сградата.

- Квалифициран специалист, който да отговаря за приложението на стандартите на ISO 9001.

- Квалифициран специалист, който да отговаря за приложението на стандартите на БДС EN ISO 14001.

- Квалифициран специалист, който да отговаря за здравословните и безопасни условия на труд по време на изпълнение на поръчката и приложението на стандартите на OHSAS 18001.

3.2.6. Всеки участник трябва за последните 3 (три) години /2012,2011 и 2010/ да е разполагал със среден годишен брой на работниците и служителите, не по-малко от 100 човека.

3.2.7. Всеки участник трябва да притежава собствена или наета техника и оборудване, които ще бъдат използвани и ще обезпечат изпълнението на строителните и монтажните работи. Всеки участник определя самостоятелно техниката и оборудването, които ще използва, на базата на своето техническо предложение.

3.2.8. Всеки участник трябва да отговаря на изискванията за работа по съоръжения с повишена опасност.

3.3. При подготовката на своите оферти, Участниците следва да спазват изискванията на Възложителя, изготвеното технико-икономическо задание и на нормативните документи, имащи отношение към дейностите, предмет на поръчката.

#### **4. Изисквания към участниците, участващи в процедурата под формата на обединение**

4.1. Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, което не е юридическо лице, критериите за подбор се прилагат към обединението участник, а не към всяко от лицата, включени в него с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

4.2. Всеки участник в обединението трябва да отговаря самостоятелно на поставените от Възложителя изисквания в т. 2 (2.10 и 2.11 се отнася към участниците, които ще изпълняват дейности попадащи в обхвата на строителството или анализа на доклада от обследване за енергийна ефективност на сградата и прецизиране на пакета от енергоспестяващи мерки, които ще обезпечат постигането на изискуемия от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ минимален енергоефективен резултат).

4.3. Обединението, което не е юридическо лице, представя с офертата изискуемите документи по реда и начина, посочени в чл. 56, ал. 3 от ЗОП.

4.4. Участникът-обединение представя в оригинал с нотариална заверка на подписите договора за създаване на обединението. В договора задължително следва да има клаузи, уреждащи разпределението на дейностите, които ще изпълнява всеки участник; срокът, за който се учредява обединението, който не може да бъде по-кратък от срока за изпълнение на договора и гаранционното поддържане на строително-монтажните работи; клауза, че никой от участниците в обединението не ще прекратява участието си в него до изпълнението на договора и изтичането на сроковете за гаранционно поддържане на строително-монтажните работи; определяне на водещия съдружник и неговите задължения, представителството на обединението пред трети лица; отговорността за изпълнението на договора и гаранционното поддържане на строително-монтажните работи, която участниците в обединението носят солидарно, заедно и/или поотделно.

В случай, че документите от офертата се подписват от лице, различно от представляващия обединението, участникът представя изрично нотариално заверено пълномощно за целта.

4.5. Всички участници в обединението са поотделно и/или солидарно отговорни за посочените в офертата условия, изпълнението на договора и гаранционното поддържане на строително-монтажните работи.

4.6. Участникът-обединение задължително представя заверено от него копие от документ за Булстат регистрация.

## **5. Изисквания към ангажирането на подизпълнители:**

5.1. Всеки участник в процедурата може да ангажира за участие и подизпълнители, като посочи, за кои видове дейност е това участие.

5.2. Участникът в процедурата поема изцяло отговорността за посочените в офертата условия, изпълнението на договора и гаранционното поддържане на строително-монтажните работи, извършени и от подизпълнителя.

5.3. Подизпълнителите трябва да отговарят на изискванията, посочени в т. 2 (т. 2.10 се отнасят към подизпълнителите, които ще изпълняват дейности попадащи в обхвата на строителството) и да представят с офертата необходимите доказателствени документи, включително всички документи посочени в чл. 56, ал. 2 от ЗОП. Количествените изисквания, посочени от Възложителя в т. 3, се прилагат към подизпълнителите съобразно вида и дела на тяхното участие.

5.4. Вида и количеството на предвидените за изпълнение от подизпълнителя инженерингови и строително-монтажни работи се декларира, чрез декларация */образец № 8 от приложение № 5/*.

5.5. Подизпълнителят представя декларация – съгласие за участие в поръчката в това си качество */образец № 8 от приложение № 5/*.

## **6. Подготовка на предложенията.**

6.1. Списък на документите, които трябва да съдържа офертата:

1. Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан и подпечатан от участника.
2. Информационен лист с точен адрес, лице и телефон за контакти, банкови реквизити – *(Образец № 17 от Приложение № 5)*.
3. Оригинал на банкова гаранция или заверено от участника копие от документ за внесена гаранция за участие.
4. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице. При участие на чуждестранно юридическо или физическо лице документите трябва да са издадени от компетентен държавен орган на страната, в която е установен и да бъдат придружени от официален превод на български език. За участниците-обединения – договор за създаване на обединението с нотариална заверка на подписите/оригинал/ и копие от документ за Булстат регистрация, заверено от участника.
5. Нотариално заверено изрично пълномощно на лицата, упълномощени да представляват участника в настоящата процедура и да подписват предложението, в случай че нямат представителни функции */оригинал/*.
6. Заверено от участника копие от платежен документ за закупена документация за участие в настоящата процедура.
7. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 5 и ал. 5, т. 1 от Закона за обществените поръчки *(Образец № 1 от Приложение № 5)*.
8. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, т. 1, т. 3 и т. 4 и ал. 5, т. 2 от Закона за обществените поръчки *(Образец № 2 от Приложение № 5)*.
9. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществените поръчки *(Образец № 4 от Приложение № 5)*.
10. Декларация относно условията на участие в процедурата *(Образец № 5 от Приложение № 5)*.



11. Декларация за оглед на обекта (*Образец № 6 от Приложение № 5*).
12. Декларация за участие от Подизпълнител (*Образец № 7 от Приложение № 5*).
13. Декларация за участие на Подизпълнител, включително процентно (*Образец № 8 от Приложение № 5*).
14. Пълномощно за упълномощаване на водещ партньор в обединение (*Образец № 9 от Приложение № 5*).
15. Декларация за възможностите на участниците в обединение/сдружение/ за изпълнение на поръчката (*Образец № 10 от Приложение № 5*).
16. Заверено от участника копие от валиден документ, удостоверяващ, че участникът е вписан в Централния професионален регистър на строителя при Камара на Строителите в България или в подобен регистър на държавата, в която е установен (за участници, които не са установени в Република България), за изпълнение на сторежи от съответната група и категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, които отговарят на предмета на настоящата обществена поръчка.
17. Заверено от участника копие от Удостоверение за вписване в Публичния регистър на лицата извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издадено по реда на чл. 23, ал. 5 от Закона за енергийната ефективност или заверено копие от документ за вписване в подобен регистър на държавата, в която е установен (за участници и кандидати, които не са установени в Република България).

***Доказателства за икономическото и финансово състояние на участниците:***

18. Копие от годишния баланс и отчет за приходите и разходите за последните 3 /три/ години, с изключение на участниците, упражняващи свободна професия.
19. Декларация (*Образец № 11 от Приложение № 5*) за общия оборот от дейността на участника за последните 3 /три/ години /2012,2011 и 2010/.
20. Декларация (*Образец № 12 от Приложение № 5*) за общия оборот от инженерингови и строителни дейности, подобни на предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 /три/ години (2012,2011 и 2010), придружена с копие от документи доказващи вида и стойността на изпълнените дейности (копие от договори, придружени с копие от документи доказващи изпълнението на дейностите и/или копие от препоръки за добро изпълнение на съответните дейности от договора, съдържащи информация за вида и стойността на изпълнените дейности), издадени от възложителите.
21. Декларация за обезпечаване на паричния поток по договора (*Образец № 3 от Приложение № 5*) с приложени документи, издадени от съответната банка (извлечение от банкови сметки и/или удостоверения, др.) и/или нотариално заверено копие от договор за кредит, които да покрият изискването за свободен достъп до финансов ресурс в размер, който е достатъчен да обезпечи изпълнението на поръчката.
22. Заверено копие от валидна застрахователна полица/договор по чл. 171 от ЗУТ.

***Доказателства за технически възможности и квалификации на участниците:***

23. Декларация за изпълнени от участника договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори) през последните 5 /2012, 2011, 2010, 2009, 2008/ години (*Образец № 13 от Приложение № 5*), придружени с препоръки за добро изпълнение, издадени от съответните възложители.
24. Декларация (*Образец № 14 от Приложение № 5*) за оборудването, машините и техническите съоръжения, с които участника разполага за изпълнение на поръчката, придружена с доказателства.
25. Декларация (*Образец № 15 от Приложение № 5*) за квалифицирания персонал на участника, който ще вземе участие в изпълнението на проектантските и строително-монтажните работи. Към декларацията се прилагат копия от документите описани в образеца на декларацията. Последните са доказателство за изпълнението на изискванията към членовете на екипа, съгласно т. 3.2.5 от настоящите указания.
26. Декларация (*Образец № 16 от Приложение № 5*) за средния годишен брой на работниците и служителите на участника за последните 3 години /2012,2011 и 2010/.
27. Заверено копие от Удостоверение за работа по съоръжения с повишена опасност – издадено от ДАМТН на основание чл. 36, ал. 6 от Закона за техническите изисквания към продуктите.

28. Заверено копие от валиден сертификат, или друг еквивалентен документ, издаден на участника от акредитиран сертифициращ орган, доказващ наличието на внедрена система за управление на качеството, съгласно изискванията на ISO 9001:2008 или еквивалентно.

29. Заверено копие от валиден сертификат, или друг еквивалентен документ, издаден на участника от акредитиран сертифициращ орган, доказващ наличието на внедрена система за управление по отношение на околната среда, съгласно изискванията на БДС EN ISO 14001:2004 или еквивалентно.

30. Заверено копие от валиден сертификат, или друг еквивалентен документ, издаден на участника от акредитиран сертифициращ орган, доказващ наличието на внедрена система за управление на здравето и безопасността при работа, отговаряща на международната спецификация OHSAS 18001:2007 или еквивалентно.

31. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договора за възлагане на обществената поръчка (*Образец № 18 от Приложение № 5*)

32. Техническото предложение трябва да съдържа:

- Техническо предложение по образец Приложение 1, попълнено, подпечатано и подписано от участника
- “График за изпълнение на Етап 1”, изготвен, подпечатан и подписан от участника
- “Програма за осигуряване на качеството”, изготвена, подпечатана и подписана от участника
- “Опис на енергоефективните мероприятия за сградата и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”, изготвен, подпечатан и подписан от участника.
- “Методика за отчитане на гарантирания резултат” по образец Приложение № 1.1, подписана и подпечатана от участника.

33. Финансовото предложение трябва да съдържа:

- Финансово предложение по образец Приложение 2, попълнено, подпечатано и подписано от участника.
- „Структура на инвестиционните разходи за енергоефективните мероприятия” по образец Приложение № 2.1, попълнена, подпечатана и подписана от участника
- „Структура на инвестиционните разходи за дейностите по реконструкция и преустройство на сградата” по образец Приложение № 2.2, попълнена, подпечатана и подписана от участника.
- “Погасителен план-график за цената на договора за енергоефективните мероприятия”, изготвен, подпечатан и подписан от участника.
- “Погасителен план-график за цената на договора за дейностите по реконструкция и преустройство на сградата”, изготвен, подпечатан и подписан от участника.

6.2. Изисквания към документите:

6.2.1. Всички документи трябва да са в /1/ един екземпляр:

6.2.2. Заверени, когато са копия с гриф "Вярно с оригинала", подписа на лицето/, лицата представляващи участника и свеж печат.

6.2.3. Документите и данните в предложението се подписват от законните представители на участниците или от упълномощени лица с изрично нотариално заверено пълномощно, представено в оригинал.

6.2.4. Всички документи, свързани с предложението, следва да бъдат на български език или на националния език на участника, придружени с официален превод на български език.

6.2.5. Всички документи трябва да са с дата на издаване, предшестваща подаването им с предложението не повече от 6 месеца.

6.2.6. По образците на документите не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен, ако не са заверени с подписа на лицето/лицата представляващи кандидата или упълномощени да го представляват.

6.3. Изисквания към предлаганите цени.

6.3.1. Освен ако не е посочено друго в Техническото задание, участниците в обществената поръчка оферират за обекта на основата на „цялостна отговорност”, така, че общата цена покрива всички задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отношение на проектирането, изграждането и монтажа, включително осигуряването на стоки и услуги (свързани с предмета на обществената поръчка), и

подизпълнителско участие (ако има такива), доставки (свързани с предмета на поръчка), завършване, изпитвания и пускане в експлоатация на обекта, предоставяне на услуги (във връзка с изпълнение на поръчката) свързани с обучение на персонала и мониторинга на енергийното потребление, както и други елементи или услуги, които биха могли да бъдат упоменати в документацията за участие и договора.

6.3.2. Участниците в обществената поръчка следва да представят предложения, които напълно съответстват на търговските, договорните и техническите изисквания, посочени в представените документи и да оферират цена, която покрива изцяло всички търговски, договорни и технически задължения.

6.3.3. Участниците в обществената поръчка следва да дадат разбивка на цените по начина и толкова подробно, колкото се изисква в образеца на Структурата на инвестиционните разходи.

6.3.4. Материалите трябва да се доставят при условие на доставка DDP град Пловдив, съгласно ИНКОТЕРМС 2000.

6.3.5. Участникът трябва да посочи в предложението общата цена предлагана от него без и с включен ДДС.

6.3.6. В Структурата на инвестиционните разходи да се посочат единичните и общите цени без ДДС.

6.3.7. При несъответствие между цифровата и изписаната с думи цена ще се взема предвид изписаната с думи.

6.3.8. Общи суми за няколко позиции от структурата на инвестиционните разходи няма да бъдат приемани.

6.3.9. Позиции, срещу които участника не е нанесъл цени няма да бъдат плащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при доставката и изпълнението, като ще се счита, че те са включени в другите цени на предложението.

6.3.7. Предложената крайна цена е твърда и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

6.4. Валута на предложенията - **лева**.

6.5. Срок на валидност на офертите.

6.5.1. Офертите следва да бъдат валидни в срок не по-кратък от 90 /деветдесет/ календарни дни от датата, определена за краен срок за получаване на оферти. Оферта с по-малък срок на валидност ще бъде отстранена от участие.

6.5.2. Възложителят може да изиска от класираните участници да удължат срока на валидност на офертите си до момента на сключване на договора за обществената поръчка.

6.6. Запечатване на предложенията.

6.6.1. Участниците предават предложенията си в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, който съдържа три отделни запечатени непрозрачни и здрави плика:

- Плик № 1 с надпис **"ДОКУМЕНТИ ЗА ПОДБОР"**, съдържащ всички необходими документи съгласно т. 6.1. - позиция 1 до позиция 31;
- Плик № 2 с надпис: **"ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА"**, съдържащ всички необходими документи съгласно т. 6.1. - позиция 32.
- Плик № 3 с надпис **"ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА"**, съдържащ финансовото предложение по т. 6.1. – позиция 33.

6.6.2. Пликът по т. 6.6.1 се предава/изпраща на адрес:

**Град Пловдив 4000, ул. „Тодор Самодумов” № 2, Централна сграда на АМТИИ – Пловдив, ет. 2 – ри, стая № 17 /каса/ до 16.00 на 24.07.2013 г.**

6.6.3. Върху плика трябва да е написано наименованието/името и адреса на участника с надпис: **„Оферта за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”**.

6.6.4. Адресът на участника следва да бъде написан на български език, ако същият е в страната или на английски, ако е в чужбина, но задължително с печатни букви.

6.7. Срок и място за подаване на офертите:

6.7.1. Предложенията трябва да бъдат получени от Възложителя, не по-късно от деня и часа на адреса, посочени в обявлението.

6.7.2. При приемане на офертите върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящия регистър, за което на приносителя се издава документ.

6.7.3. Възложителят може да удължи обявените срокове в процедурата, когато в първоначално определения срок няма постъпили заявления или оферти или е получено само едно заявление или оферта или това се налага в резултат от производство по обжалване.

6.7.4. Предложение, получено от Възложителя след срока, който е посочен в обявлението за участие ще бъде върнато неотворено на участника.

6.8. Контакти с Възложителя. Всички действия на Възложителя към участниците са в писмен вид. Решенията на Възложителя, за които той е длъжен да уведоми участниците се връчват лично срещу подпис или се изпращат с препоръчано писмо с обратна разписка, факс или по електронна поща. При използване на електронна поща, документите ще бъдат подписвани с универсален електронен подпис.

## 7. Отваряне и оценка на офертите.

7.1. Отваряне на офертите.

7.1.1. Ако няма получени оферти е възможно:

- Да се удължи срока за подаване на оферти, съгласно т. 6.7.3. на настоящата документация.
- Да се прекрати процедурата.

7.1.2. При наличие на 1 /една/ и повече оферти, назначената от възложителя комисия ще отвори същите в присъствието на участниците или техни упълномощени представители, представители на средствата за масово осведомяване и на юридически лица с нестопанска цел **в часа, датата и на мястото, посочени в Обявлението.**

7.1.3. Комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване и проверява за наличието на три отделни запечатани плика, след което най-малко трима от нейните членове подписват плик № 3. Комисията предлага по един представител от присъстващите участници да подпише плик № 3 на останалите участници.

7.1.4. В присъствието на лицата по т. 7.1.2 Комисията отваря плик № 2 и най-малко трима от членовете ѝ подписват всички документи, съдържащи се в него. Комисията предлага по един представител от присъстващите участници да подпише документите в плик № 2 на останалите участници.

7.1.5. Комисията след това отваря плик № 1, оповестява документите, които той съдържа и проверява съответствието със списъка по т.6.1 - 1 . С отварянето на всички постъпили оферти и извършване на посочените по-горе действия приключва публичната част от заседанието на Комисията.

7.2. Разглеждане на офертите.

7.2.1. Комисията разглежда документите в Плик 1 за съответствие с критериите с критериите за подбор, поставени от Възложителя и съставя протокол. Когато установи липса на документи и/или несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя, Комисията изпраща протокола до всички участници.

7.2.2. В протокола Комисията описва изчерпателно липсващите документи или констатираните нередовности, посочва точно вида на документа или документите, които следва да се представят допълнително, и определя срок за представянето им. Срокът е еднакъв за всички участници - 5 работни дни, считано от датата на получаване на протокола. Участникът няма право да представя други документи освен липсващите и тези за отстраняване на несъответствията, посочени от Комисията в протокола.

7.2.3. След изтичането на срока по т. 7.2.2 комисията пристъпва към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на участниците с критериите за подбор, поставени от Възложителя. Комисията не разглежда документите в Плик № 2 на участниците, които не отговарят на изискванията за подбор.

7.2.4. Комисията при необходимост може по всяко време да проверява заявените от участниците данни, вкл. чрез изискване на информация от други органи и лица, да изисква

разяснения за заявени от тях данни, както и допълнителни доказателства за данни, представени в Пликове № 2 и 3. Тази възможност не може да се използва за промяна на техническото и ценовото предложение на участниците.

7.2.5. Комисията предлага за отстраняване от участие в процедурата участник:

- който не е представил някой от необходимите документи по чл. 56 от ЗОП;
- за когото са налице обстоятелства по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 и посочените в обявлението обстоятелства по чл. 47, ал. 2 от ЗОП;
- който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на възложителя;
- който е представил оферта, която не отговаря на изискванията на чл. 57, ал. 2.

7.2.6. Участниците са длъжни в процеса на провеждане на процедурата да уведомяват възложителя за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 47, ал. 1, ал. 2 и ал. 5 от ЗОП в седемдневен срок от настъпването им.

7.2.7. Отварянето на Плик № 3 с предлаганата цена ще се извърши при условията и реда на чл. 69а от ЗОП.

7.3. Оценяването и класирането на постъпилите предложения ще се извърши в съответствие с изискванията на чл. 71 на ЗОП, и Методиката за оценка и класиране на участниците, която е неразделна част от документацията за участие.

7.4. Когато офертата на участник съдържа предложение, което в зависимост от избрания критерий за оценка попада в хипотезата на чл. 70, ал. 1 от ЗОП, Комисията ще изиска от него подробна писмена обосновка за начина на неговото образуване. Комисията ще определи срок за представяне на обосновката, който не може да бъде по-кратък от три работни дни от получаване на искането за това. Комисията може да приеме обосновката, като се позове на разпоредбите на чл. 70, ал. 2 от ЗОП или да отхвърли същата. Комисията предлага за отстраняване участник, който не представи в срок писмената обосновка, или когато прецени, че посочените в нея обстоятелства не са обективни, или когато са налице условията на чл. 70, ал. 4 ЗОП.

7.5. Комисията съставя протокол за разглеждането, оценяването и класирането на участниците съгласно изискванията на чл. 72, ал. 1 ЗОП. Протоколът се подписва от всички членове на Комисията и се предава на Възложителя заедно с цялата документация. Комисията приключва своята работа с приемане на протокола от Възложителя.

## **8. Определяне на изпълнител**

8.1. Възложителят в срок от 5/пет/ работни дни след приключване на работата на Комисията издава мотивирано решение, с което определя класирането на участниците и участника, определен за изпълнител. В решението възложителят посочва и отстранените от участие в процедурата участници и оферти и мотивите за отстраняването им.

8.2. Възложителят изпраща решението на участниците в тридневен срок от издаването му. При писмено искане от участник в срока за обжалване на решението, Възложителят е длъжен в тридневен срок от получаването да му осигури достъп до протокола в зависимост от искането на участника и при условията на чл. 73, ал. 4, предл. второ ЗОП.

8.3. До изтичане валидността на предложението се счита валиден адреса посочен в Предложението на Участника. В случай, че адресът е променен и Възложителят не е надлежно уведомен за това всички уведомления ще се смятат за връчени.

## **9. Сключване на договор.**

9.1. Възложителят сключва договор за обществена поръчка с участника, класиран на първо място и определен за изпълнител. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може с решение да определи за изпълнител и да сключи договор с втория класиран участник при наличието на условията по чл. 74, ал. 2 ЗОП.

9.2. Възложителят сключва писмен договор за възлагане на обществената поръчка в съответствие с изискванията на чл. 41 от ЗОП. Договорът се сключва в едномесечен срок след влизане в сила на решението за определяне на изпълнител или на определението, с което е допуснато предварително изпълнение на ревенето, но не по-рано от изтичането

на 14-дневния срок от уведомяването на заинтересованите кандидати и/или заинтересованите участници за решението за определяне на изпълнител.

9.3. Договорът за обществена поръчка не се сключва с определения изпълнител, ако при подписване на договора той не изпълни задълженията си по чл. 42, ал. 1 от ЗОП.

9.4. Страните по договор за обществена поръчка не могат да го изменят, освен в случаите, предвидени в чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

## **10. Гаранция за изпълнение на договора.**

10.1. Участникът определен за изпълнител представя гаранция за изпълнение на договора за обществена поръчка в размер на 2,5 % (две цяло и пет десети процента) от стойността на договора, която се освобождава след приемане на работата по Етап 1 от предмета на обществената поръчка.

10.2. Гаранцията за добро изпълнение на определения за изпълнител участник се предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в деня на подписване на договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с условията на договора и във формата, образец на която е приложена към настоящата документация или в друга приемлива за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ форма.

10.3. Неизпълнението от страна на определения за изпълнител участник на изискванията на т. 9.3 или т. 10.2 ще съставлява достатъчно основание, за да не сключи договор и да се усвои Гаранцията за участие в процедурата, като в такъв случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да сключи договора с участника класиран на второ място.

10.4. С гаранцията за изпълнение на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гарантира, че:

10.4.1. Ще завърши дейностите от Етап 1 на обществената поръчката в рамките на предложения срок за завършване, определен в План - графика за изпълнение, представляващ Приложение към договора или в рамките на удължен срок, ако такъв е даден на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по силата на заложените в договора клаузи.

10.4.2. Обекта или негови части ще бъдат изпълнени качествено и няма да имат дефекти в проектирането, материалите и изпълнението на съоръженията и оборудването и в извършените строителни и монтажни дейности.

10.4.3. Обекта и всички негови части ще бъдат доведени до ниво на експлоатационна годност.

11. За неуредените в настоящата документация въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки. По отношение на неуредените в проекта на договор за възлагане на обществената поръчка въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОП, Закона за задълженията и договорите и Търговския закон.

## **ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

**„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”**

### **ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

#### **I. УВОД.**

Технико-икономическото задание е неделима част от Документацията за участие наред с Условието за участие в процедурата и другите договорни документи. Тя е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на поръчката.

**Целта на настоящата обществена поръчка е привеждането на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив във вид, който да позволи нейното сертифициране за енергийна ефективност и да осигури гарантирано намаляване на бъдещите енергийни и финансови разходи при експлоатацията на обекта. Едновременно с това трябва се изпълнят описаните по-долу дейности за реконструкция и преустройство на покрива на централна сградата, котелната инсталация и водно-помпената отоплителна инсталация на централната сграда.**

За целите на настоящото Технико-икономическо задание са използвани резултатите от извършеното обследване за енергийна ефективност на сградата и съществуващите работни проекти във фаза „Технически проект” за реконструкция и преустройство на покрива, котелната уредба и отоплителната инсталация на централна сградата. Доклада от обследването за енергийна ефективност и работните проекти, представляват неразделна част от Тръжната документация.

Всички параметри на бъдещото енергийно потребление на обекта и други предложени условия за изпълнение на поръчката от офертите на участниците, трябва да бъдат подкрепени със собствени обосновки и да бъдат гарантирани, съгласно технико-икономическото задание и условията на договора с гарантиран резултат. Съобразно това и риска, който ще поеме изпълнителя на договора с гарантиран резултат (ЕСКО договора), възложителя предоставя на участниците възможността да проучат, замерят и анализират сградните строителни характеристики и сградните инсталации, съоръжения и оборудване и режима на експлоатация на обекта и да определят енергоспестяващите мерки, чието реализиране ще гарантира постигането на изискванията на настоящото Технико-икономическо задание за изпълнение на поръчката.

Предлаганите за изпълнение енергоспестяващи мерки за сградата, трябва да бъдат изложени от кандидатите в Техническото предложение под формата на “Опис на енергоефективните мероприятия за сградата и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”.

#### **II. ВХОДНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА РЕЖИМА НА ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ОБЕКТА, СГРАДНИТЕ СТРОИТЕЛНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СГРАДНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ**

##### **1. Общи данни за централната сграда:**

- Масивна, монолитна сграда на три етажа и тавански обитаем етаж – година на построяване неизвестна. Сградата е актувана за първи път като държавна собственост с Нотариален акт № 979-5234-стар от 1951 година.
- Режим на обитаване от 06:00 часа до 20:00 часа.
- Брой работни дни в годината: 365 дни.
- Брой на обитателите: 462 човека – преподаватели, студенти и обслужващ персонал.
- Застроена площ: 838 m<sup>2</sup>.
- Разгъната застроена площ: 3199 m<sup>2</sup>.
- Отопляема площ: 3148 m<sup>2</sup>.
- Отопляем обем нетен: 9492 m<sup>3</sup>.
- Обем брутен: 11865 m<sup>3</sup>.

##### **2. Описание на сградната конструкция.**

Подробно описание на елементите от сградната конструкция на обекта е направено в доклада за обследване за енергийна ефективност.

### **3. Котелна и отоплителна инсталация на сградата.**

Подробно описание на съществуващата котелна и отоплителна инсталация на сградата е направено в доклада за обследване за енергийна ефективност.

### **4. Инсталация за битово горещо водоснабдяване.**

В сградата няма изградена инсталация за битово – горещо водоснабдяване.

### **5. Вентилационна инсталация на сградата.**

В сградата няма изградена система за вентилация.

### **6. Инсталирани електрически консуматори в сградата.**

Подробно описание на съществуващите електрически консуматори и товари в сградата е направено в доклада за обследване за енергийна ефективност.

**ЗАБЕЛЕЖКА: Допълнителна информация за сградните строителни характеристики и инсталациите на сградата, Участниците може да получат, като се запознаят с доклада от обследването за енергийна ефективност и като извършат огледи и замервания на място.**

## **III. ВХОДНА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНОТО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ОБЕКТА**

### **1. Актуално потребление на енергия от сградата за една календарна година.**

Актуалното потребление на енергия от сградата за 2012 година е 115,63 kW/h/m<sup>2</sup> и 364000 kWh/година, в това число: електрическа енергия 126305 kWh/година и топлинна енергия 237695 kWh/година, добита от дизел за отопление.

### **2. Базисно годишно потребление на енергия от сграда (БГПЕ).**

Възложителят определя следното Базисно годишно потребление на енергия (БГПЕ) от сградата, съответстващо на нормализираното потребление на енергия, което е в размер на: 188,83 kW/h/m<sup>2</sup> и 594556 kWh/година, в това число: електрическа енергия 112735 kWh/година и топлинна енергия 481821 kWh/година.

Базисното годишно потребление на енергия от сградата е основата, от която участниците трябва да определят гарантираната годишна икономия на енергия и основата, от която в следствие ще се отчита достигнатата годишна икономия на енергия по договора.

През Етап 2 на договора, с цел съпоставимост на гарантираната и достигнатата икономия на енергия от сградата (при отчитане на гарантирания резултат), ежегодно трябва да бъде осигурявана нормализация на базисното годишно потребление на енергия към въздействието на отчетените през изтеклата мониторингова година – климатични, експлоатационни и организационни условия, които са оказали влияние върху енергийното потребление на обекта през изминалия отчетен /мониторингов/ период.

## **IV. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ЕТАП I ОТ ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**



1. Извършване на необходимите заснемания и проучвания и изготвяне на работни проекти във фаза "Технически проект", които са необходими за изпълнение на предложените енергоспестяващи мерки.

2. Съгласуване на изготвените технически проекти с указанията и изискванията на възложителя и съответните контролни органи.

3. Осигуряване на финансиране.

4. Подготовка на строителната площадка.

5. Изпълнение на необходимите строителни и монтажни дейности за реализиране на работните проекти за енергоспестяващите мерки и работните проекти за реконструкция и преустройство на покрива, котелната уредба и отоплителната инсталация на сградата, което включва, но не се ограничават само до: изграждане на съоръжения и оборудване, както и монтаж, осигуряване на работна ръка, материали, оборудване и помощни съоръжения; строителни съоръжения и материали; временни материали, скелета и съоръжения; транспорт (включително и без ограничения, разтоварване и превозване до, от и на площадката); съхранение.

6. Завършване и въвеждане в експлоатация на сградата и обучение на персонала за работа с модернизирани, възстановени и/или новоизградени сградни инсталации и съоръжения.

7. Разчистване на строителната площадка.

8. Регистриране и извършване на първоначален технически преглед на котелната уредба от Главна дирекция "Инспекция за държавен технически надзор". Дължимите такси са за сметка на Възложителя.

## **V. ОПИСАНИЕ НА НЕОБХОДИМИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ ДЕЙНОСТИ ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ЕТАП II ОТ ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**

1. В случаи на появили се дефекти в резултат на некачествено и/или лошо изпълнение – отстраняване на дефектите в рамките на гаранционните срокове.

2. Текущ и периодичен мониторинг на енергийното потребление на обектите и отчитане на действителния енергоефективен резултат от изпълнения инженеринг.

3. Изготвяне на годишни доклади до Възложителя за мониторинг, систематизиране и отчитане на гарантирания резултат. Докладите следва да включват най-малко следната информация:

3.1. Изходящите енергийни показатели за сградата и показателите през изтеклата мониторингова година:

(а) Общ и специфичен разход на енергия;

(б) Постигнати енергийни спестявания по видове енергия спрямо нормализираното ниво на енергийно потребление за съответната мониторингова година;

(в) Отклонения от определените стойности на гарантирания резултат.

3.2. Екологични показатели:

(а) Постигнати спестявания на въглероден диоксид от сградата през съответната мониторингова година;

(б) Отклонения от стойността на показателя, който е определен на база изчисления гарантиран резултат преди изпълнение на предвидените енергоефективни мерки.

3.3. Финансови показатели:

(а) Паричната равностойност на постигнатите енергийни спестявания по видове енергия за съответната мониторингова година.

(б) Отклонения от стойността на показателя, който е определен на база изчисления гарантиран резултат преди изпълнение на предвидените енергоефективни мерки.

3.4. Функционални показатели:

(а) Актуални технологични условия влияещи върху потреблението на енергия и тяхното въздействие през съответната мониторингова година;

(б) Актуални климатични условия влияещи върху потреблението на енергия и тяхното въздействие през съответната мониторингова година;

(в) Актуални организационни условия влияещи върху потреблението на енергия и тяхното въздействие през съответната мониторингова година.

3.5. Определяне на стойността на коефициента за нормализиране на базисното годишно потребление на енергия и гарантираното годишно потребление на енергия към въздействието на посочените в т. 3.4 функционални показатели влияещи върху енергийното потребление на сградата през съответната мониторингова година.

## VI. ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ИНЖЕНЕРИНГА И СВЪРЗАНИЯ С НЕГО ГАРАНТИРАН РЕЗУЛТАТ

След реализиране на инженеринга с гарантиран резултат за обекта е необходимо да се постигнат следните технически и икономически резултати:

1. Осигуряване стандарта на топлинен комфорт за обитателите на сградата, съгласно БДС 14776/87 и стандарта на светлинен комфорт, съгласно БДС EN 12464-1 осветление част 1.

2. Предложените и в последствие изпълнени енергоефективни мерки за сградата, трябва да доведат до достигане на стойност на обобщената енергийна характеристика, съответстваща за получаване на сертификат за енергийна ефективност не по-нисък от категория "А", клас "С", съгласно разпоредбите на Закона за енергийната ефективност и Наредба № РД-16-1058 от 10 декември 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

3. Изпълнителят трябва да гарантира годишно потребление на енергия от сградата, като това потребление не трябва да надвишава с повече от 70 % /седемдесет процента/ определеното от Възложителя базисно годишно потребление на енергия от сградата и да осигури икономия на енергия в размер на минимум 30 % (тридесет процента) от базисното потребление на енергия.

4. Разработваните работни проекти трябва да бъдат в съответствие с наредбите от участника енергоспестяващи мерки и действащите в Република България закони, норми за проектиране, наредби и стандарти.

5. Прилагането на енергоефективните дейности не трябва да води до промяна в режима на експлоатация на сградата.

6. След изпълнение на инженеринга, отоплението на сградата трябва да бъде автоматизирано, като се използва същия енергоносител (дизел/нафта за отопление), но при по-висока ефективност на системата.

7. Да се предвидят технически решения за измерване на потребеното количество топлинна и електрическа енергия от сградата и на поддръжания температурен режим в нея, така че да може да се следи изпълнението на гарантирания резултат и да може да се определя актуалната към момента на отчитане на резултата цена на топлинната енергия.

8. Разработваните технически мерки трябва да са с експлоатационен живот не по-кратък от 15 (петнадесет) години, след реализацията им.

9. През периода на отчитане на гарантирания резултат, за изчисляване на паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградата и паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата ще се използват актуални към датата на изчисленията цени на електрическата енергия и топлинната енергия /по актуална цена на енергоносителя използван за отопление/.

10. При определяне на цената на топлинната енергия за сградата и екологичните ползи, да се използват следните коефициенти на превръщане на енергоносителите (заб. посочената информация е от Приложение № 7 към Наредба приета с ПМС № 79 от 01/04/2009 година, обн., в ДВ, бр. 27 от 10/04/2009 година, в сила от 10/04/2009 година):

Енергиен материал	kJ	kgoe	kWh
1 кг. дизел за отопление	42300	1,010	11,750
1 MJ получена топлина	1000	0,024	0,278
1 kWh електрическа енергия	3600	0,086	1

В случай, че кандидат предложи отоплението на обекта да се извършва с енергоносител, който не е включен в по-горната таблица, кандидатът трябва да посочи и да обоснове топлотворна

способност и нефтения еквивалент на 1 кг. от този енергоносител. Към обосновката се прилагат сертификати от изпитване, които са издадени от независим орган (лаборатория) притежаваща необходимата правоспособност за извършване на подобен вид изпитвания.

11. При отчитане на гарантираният резултат от договора трябва да бъде осигурена нормализация на базисното годишно потребление на енергия и гарантираното годишно потребление на енергия на сградата към въздействието на отчетените през изтеклата мониторингова година – климатични, експлоатационни и организационни условия, които са оказали влияние върху енергийното ѝ потребление през този период.

## VII. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА.

Едновременно с изпълнение на дейностите за привеждане на централната сграда на Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство към изискванията на Закона за енергийната ефективност, проекта предвижда, със същия договор да се изпълнят и дейности за реконструкция и преустройство на покрива, котелната уредба и отоплителната инсталация на сградата. Изпълнението на тези дейности трябва да се извърши съгласно съществуващите работни проекти във фаза „Технически проект”, а именно:

1. Технически проект за вътрешна отоплителна инсталация за сграда 1А – водно-помпено отопление.
2. Технически инвестиционен проект за реконструкция и преустройство на покрив на централна сграда – Ректорат на АМТИИ – Пловдив, УПИ XXXII, кв. 8, Старинна градска част – град Пловдив, община Пловдив.

Цитираните по-горе работни проекти представляват неразделна част от настоящата документация за участие в процедурата.

Дейностите за реконструкция и преустройство трябва да се изпълнят във вид и количество, съгласно приложените по-долу количествени сметки на видовете строително-монтажни работи:

– **Количествена сметка на видовете строително-монтажни работи за реконструкция на котелната уредба на сградата:**

№	Видове работи:	Мярка	Количество
<b>1. Демонтажни работи.</b>			
1	Демонтаж на котел парен „Плам 350”, комплект с нафтова горелка.	бр.	1,00
2	Демонтаж на фукс за котела Ø350мм, L=3м.	бр.	1,00
3	Демонтаж на кондензов резервоар с V=1м <sup>3</sup> ; с размери 1000×1000×1000мм.	бр.	1,00
4	Демонтаж на противоструен апарат за отопление на сградата на „Жълтото училище”.	бр.	1,00
5	Демонтаж на циркуляционна помпа към противоструен апарат.	бр.	2,00
6	Демонтаж на кондензна помпа към кондензов резервоар.	бр.	2,00
7	Демонтаж на хидравличен предпазител (щандор) – за парния котел.	бр.	1,00
8	Демонтаж на метална конструкция за укрепване на тръби и съоръжения.	кг.	100,00
9	Демонтаж на тръби около съоръженията.	м.	40,00
<b>2. Реконструкция на котелна уредба – 1етап</b>			
1	Доставка и монтаж на водогреен отоплителен котел (чугунен – разглобяем) на течно гориво – нафта, комплект с автоматична нафтова горелка, табло и автоматика, с Qк=547КВт; Нел. =3,5КВт/380В.	бр.	1,00
2	Доставка и монтаж на циркуляционна помпа за тръбен монтаж с G=13,0м <sup>3</sup> /ч; H=12,0 м.в.ст; Нел=2,0КВт/380В.	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж на съд разширителен, затворен с V=700л.	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на предпазен клапан 1¼”, Pраб. =3бара.	бр.	3,00
5	Доставка и монтаж на трипътен смесителен вентил Ду80 със задвижка.	бр.	1,00

6	Монтаж на циркуляционна помпа за тръбен монтаж с G=8,0м <sup>3</sup> /ч; H=10м.в.ст; Nел=1,20КВт/380В (съществуваща) за ВОИ „Жълто училище“.	бр.	1,00
7	Доставка и монтаж на автоматична група за доливане 1/2".	бр.	1,00
8	Доставка и монтаж на фин нафтов филтър 1/2".	бр.	1,00
9	Доставка и монтаж на воден филтър 2 1/2".	бр.	2,00
10	Доставка и монтаж на възвратен клапан 2 1/2".	бр.	2,00
11	Доставка и монтаж на възвратен клапан 1/2".	бр.	1,00
12	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2" – прав.	бр.	8,00
13	Доставка и монтаж на кран сферичен 4"	бр.	2,00
14	Доставка и монтаж на кран сферичен 2 1/2".	бр.	6,00
15	Доставка и монтаж на кран сферичен 1".	бр.	2,00
16	Доставка и монтаж на кран сферичен 1/2".	бр.	6,00
17	Доставка и монтаж на фланци Ду100.	бр.	8,00
18	Доставка и монтаж на фланци Ду80.	бр.	6,00
19	Доставка и монтаж на щуцер с резба 4".	бр.	8,00
20	Доставка и монтаж на щуцер с резба 2 1/2".	бр.	8,00
21	Доставка и монтаж на щуцер с резба 1".	бр.	6,00
22	Доставка и монтаж на щуцер с резба 1/2".	бр.	10,00
23	Доставка и монтаж на нипел 1/2".	бр.	4,00
24	Доставка и монтаж на нипел 2 1/2".	бр.	4,00
25	Доставка и монтаж на тръба стоманена Ø108×4мм.	м.	28,00
26	Доставка и монтаж на тръба стоманена Ø76×3мм.	м.	16,00
27	Доставка и монтаж на тръба стоманена 1 1/2".	м.	6,00
28	Доставка и монтаж на тръба стоманена 1".	м.	4,00
29	Доставка и монтаж на тръба стоманена 1/2".	м.	10,00
30	Миниизиране стоманени тръби	м.	64,00
31	Двукратно боядисване с блажна боя по тръби	м.	64,00
32	Доставка и монтаж на коляно горещоизтеглено Ø108×4мм.	бр.	10,00
33	Доставка и монтаж на коляно горещоизтеглено Ø76×3мм.	бр.	6,00
34	Доставка и монтаж на коляно горещоизтеглено 1 1/2".	бр.	2,00
35	Доставка и монтаж на фукс за котела Ø360мм.	м.	2,00
36	Доставка и монтаж на фланци за фукс Ø360мм.	бр.	4,00
37	Доставка и монтаж на коляно за фукс Ø360мм.	бр.	1,00
38	Доставка и монтаж на клапа за фукс Ø360мм.	бр.	1,00
39	Доставка и монтаж на метална конструкция за укрепване.	кг.	80,00
40	Доставка и монтаж на тръбна топлоизолация от микропореста гума Ø110×9мм.	м.	10,00
41	Доставка и монтаж на тръбна топлоизолация от микропореста гума Ø76×9мм.	м.	18,00
42	Доставка и монтаж на тръбна топлоизолация от микропореста гума Ø48×9мм.	м.	8,00
43	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума – листова с δ=9мм.	м <sup>2</sup> .	18,00
44	Доставка и монтаж на топлоизолация за фукса – мергелна вата с δ=5см, с Al – фолио.	м <sup>2</sup> .	6,00
45	Хидравлична проба по тръби.	м.	70,00

– **Количествена сметка на видовете строително-монтажни работи за вътрешна отоплителна инсталация за сграда 1А – водно-помпено отопление:**

№	Видове работи:	Мярка	Количество
	1. Отоплителна инсталация – I етап.		
1	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „ПК – 22/600/400“.	бр.	1,00

2	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/500”.	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/600”.	бр.	3,00
4	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/800”.	бр.	7,00
5	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/900”.	бр.	1,00
6	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/1000”.	бр.	10,00
7	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/1200”.	бр.	22,00
8	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/1400”.	бр.	5,00
9	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/1600”.	бр.	1,00
10	Доставка и монтаж радиатор панелен стоманен тип „PK – 22/600/1800”.	бр.	16,00
11	Доставка и монтаж радиаторен вентил 1/2" с термоглава.	бр.	67,00
12	Доставка и монтаж секретен радиаторен вентил 1/2".	бр.	67,00
13	Доставка и монтаж мъжки ракор Ø 16×2, 1/2".	бр.	140,00
14	Доставка и монтаж женски ракор Ø 16×2, 1/2".	бр.	140,00
15	Доставка и монтаж щуцер с резба 1/2".	бр.	140,00
16	Доставка и монтаж тръба стоманена 1/2".	м.	30,00
17	Доставка и монтаж тръба стоманена 3/4".	м.	10,00
18	Доставка и монтаж тръба стоманена 1".	м.	240,00
19	Доставка и монтаж тръба стоманена 1¼".	м.	64,00
20	Доставка и монтаж тръба стоманена 1½".	м.	68,00
21	Доставка и монтаж тръба стоманена 2".	м.	110,00
22	Доставка и монтаж тръба стоманена Ø70×3мм.	м.	120,00
23	Доставка и монтаж тръба стоманена Ø76×3мм.	м.	50,00
24	Минизиране на стоманени тръби	м.	692,00
25	Двукратно боядисване с блажна боя по тръби	м.	692,00
26	Доставка и монтаж коляно горещоизтеглено 1".	бр.	16,00
27	Доставка и монтаж коляно горещоизтеглено 1¼".	бр.	22,00
28	Доставка и монтаж коляно горещоизтеглено 1½".	бр.	14,00
29	Доставка и монтаж коляно горещоизтеглено 2".	бр.	24,00
30	Доставка и монтаж коляно горещоизтеглено Ø70×3мм.	бр.	28,00
31	Доставка и монтаж коляно горещоизтеглено Ø76×3мм.	бр.	26,00
32	Метална конструкция за укрепване.	кг.	180,00
33	Топлоизолация по тръби Ø76×9мм.	м.	50,00
34	Топлоизолация по тръби Ø70×9мм.	м.	120,00
35	Топлоизолация по тръби Ø60×9мм.	м.	110,00
36	Топлоизолация по тръби Ø48×9мм.	м.	70,00
37	Топлоизолация по тръби Ø42×9мм.	м.	70,00
38	Топлоизолация по тръби Ø35×9мм.	м.	90,00
39	Доставка и монтаж автоматичен обезвъздушител 1/2" – прав.	бр.	40,00
40	Доставка и монтаж тръба от омрежен полиетилен с Al-вложка Ø16×2мм.	м.	330,00
41	Хидравлична проба по тръби.	м.	1030,00
42	Хидравлична и топла проба по отоплителни тела.	бр.	67,00
43	Демонтаж радиатори	бр.	67,00
44	Демонтаж стоманени тръби	м.	692,00
45	Д-ж радиаторни решетки с размер 178/80см, със запазване за повторна употреба	бр.	16,00
46	Демонтаж ламперия от ламинирани плоскости със запазване за повторна употреба	м <sup>2</sup> .	30,00
47	Пробиване на отвори в бетонова плоча	бр.	51,00
48	Измазване на отвори в бетонова плоча	бр.	51,00
49	Пробиване на отвори в тухлена зидария с дебелина 1тухла	бр.	45,00
50	Измазване на отвори в тухлен зид	бр.	45,00
51	Изкърпване на гипсова шпакловка	м <sup>2</sup> .	20,00
52	Боядисване върху кърпежи с латексова боя	м <sup>2</sup> .	20,00
53	Монтаж ламперия	м <sup>2</sup> .	30,00
54	Монтаж радиаторни решетки от ламинирани плоскости	бр.	16,00
55	Изкърпване на фаянсва облицовка с отделни плочки	бр.	12,00

– **Количествена сметка на видовете строително-монтажни работи за реконструкция и преустройство на покрива и таванския етаж на централна сграда – Ректорат на АМТИИ – Пловдив:**

№	Наименование и видове работа	Мярка	Количество
Разрушителни - демонтажни работи			
1	Демонтаж на керемиди от покрив	м2	933,50
2	Демонтаж на билни керемиди	мл	164,21
3	Сваляне на керемиди от покрив	1000 бр.	14,96
4	Демонтаж на дъвена конструкция	м3	58,80
5	Демонтаж на дъсчена обшивка	м2	933,50
6	Демонтаж Челна дъска	мл	517,88
7	Изграждане на коруби за спускане на керемиди и др. М-ли		144,00
8	Демонтаж на подова настилка, балатум	м2	725,09
9	Разваляне на фаянсова и теракотна облицовка	м2	34,24
10	Разрушаване на дъсчена обшивка по таван -" кара-таван"	м2	742,27
11	Разрушаване на вътрешни преградни стени	м2	26,87
12	Разрушаване на вътрешни преградни стени - 25см	м3	55,59
13	Демонтаж на обшивки от поцинкована ламарина	м2	70,78
14	Демонтаж на улуци от поцинкована ламарина	м	270,71
15	Почистване,пълнене в чували и изнасяне до входа на стр.отпадъци	м3	258,84
16	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на стр.отпадъци на депо на 10км	м3	258,84
17	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на дъвена конструкция	м3	77,47
Архитектурно строителна част			
1	Предстенна обшивка с 1пласт обикн. ГК вкл.вата	м2	255,77
2	Обръщане с 1 пласта ГК при предстенна обшивка, без вата	м2	43,23
3	Преградна стена обикн ГК - 15см, единична к-ция, двуслойна и пълнеж от вата	м2	162,64
4	Преградна стена ГК - 10см с вата	м2	11,82
5	Предстенна обшивка от ГКИ - 10см, в пом. Чистачка и санитарен възел	м2	6,12
6	Преградна стена обикн ГК - 25см, двойна к-ция, двуслойна и пълнеж от вата	м2	297,51
7	Преградна стена обикн ГК - 30см, двойна к-ция, двуслойна и пълнеж от вата	м2	14,17
8	ГК на лепене	м2	41,35
9	Преградна стена обикн ГК - 22см, двойна к-ция, двуслойна и пълнеж от вата	м2	4,40
10	Плаващ под - два пласта гипсофазер 2*1,25мм вкл 3см посипка от керамзит	м2	679,13
11	Хидроизолация в санитарни помещения	м2	13,40
12	Гранитогрес в/у гипсофазер	м2	5,87
13	Теракот в/у гипсофазер	м2	7,55
14	Перваз 10см от теракот	мл	13,98
15	Ламиниран паркет в/у гипсофазер	м2	607,90
16	PVC перваз за ламиниран паркет	мл	534,45
17	Гипсофазер 2*12,5 - по таван	м2	742,27
18	Топлоизолация от стъклена мин. Вата 12см - вкл. пароизолационна мушам	м2	774,82
19	Трислойна обшивка от гипсофазер 3*1,25мм по дървени колони	м2	6,36
20	Защита на дървени колони с ПУ боя	м2	81,60
21	Боядисване с влагоустойчив латекс в санит. Възел	м2	19,53
22	Боядисване с латекс по вътрешни стени	м2	2157,78
23	Вътрешни врати ПВЦ	м2	41,40
24	Вътрешна алуминиева врата, остъклена с единично стъкло 5мм 120/200	м2	4,80

25	антипаник брава за 120/200	бр.	2,00
26	Самозатваряща се димоуплътнена с EI 30 90/200	бр.	1,00
27	Прозорци ПВЦ - 100% отваряемост	m2	46,25
28	Външни ал. первази 20см	мл	23,85
29	Обръщане с EPS 2cm около прозорци с шир. 15см	m2	6,79
30	Външен ъгъл с мрежа	мл	69,40
31	Водооткапващ ъгъл	мл	23,85
32	Покривни прозорци капандури 66/98 Естествен цвят на дървесината, с лаково покритие гредано отвътре. Сиви ал. елементи - гледано отвън. Стъклопакет със закалено външно стъкло. Ръчно отваряне на средната ос и горна дръжка. Вентилационна клапа. Обшивка от алуминии за покривен прозорец за релефни покривни материали. Допълнителен термо- и хидро-изолационен к-т.	бр.	8,00
33	Метална шапка за комин от ламарина с полиестерно покритие цвят керемидено-червен	m2	1,00
34	Челна дъска	мл	517,88
35	Улуци с надолучни поли, от поц. Ламарина	мл	270,71
36	Обшивка с поц. Ламарина около комин 165/115	m2	7,60
37	Обшивка с поц. Ламарина по майя	m2	61,28
38	Покриване на било с билни керемиди	мл	164,21
39	Обшивка с ламарина с полиестерно покритие в цвят керемидено-червен	m2	284,23
40	Външна топлоизолация EPS 5cm,вкл.дюбели,мрежа и шпакловане	m2	83,77
41	Направа полимерна мазилка-драскана структура, едрина на зърната 2mm,вкл.грунд	m2	90,56
42	Облицовка с фаянс по стени	m2	20,82
Конструктивна част			
1	Надзид от газобетон 25cm	m3	41,70
2	Приготвяне и пол-не бетон В20 за ст бет пояси	m3	12,17
3	Кофраж за греди и пояси	m2	128,50
4	Армировка за пояси и греди	кг	1 108,41
5	Пробиване на отвори ф16 с дълбоч 330mm	бр.	208,00
6	Лепило за арм. Ф12 в отвор ф16, с дълбочина 33cm, без стойността на армировката	бр.	208,00
7	Доставка и м-ж на закладни части за монтаж на дървената конструкция към бетона		
	Сек.1		
		дет.1	бр. 18,00
		дет.2	бр. 1,00
		дет.3	бр. 1,00
		дет.4	бр. 15,00
	Сек.2		
		дет.1	бр. 19,00
		дет.2	бр. 2,00
		дет.3	бр. 1,00
	Сек.3		
		дет.1	бр. 11,00
		дет.2	бр. 3,00
		дет.3	бр. 3,00
		дет.4	бр. 3,00
8	Дървена конструкция	m3	49,00
9	Дъсчена обшивка 2 см	m2	1 126,93
10	Доставка и полагане на подпокривна мушама, - над дъсчена обшивка	m2	1 126,93
11	Наковаване летви по покривна конструкция	m	2 845,00
12	Покриване с керемиди тип "Марсилия" в/у дъсчена обшивка	m2	948,55
Монтажни дейности ВОИ нов етаж на сградата			
1	Д-ка, окомплектовка (стойки, тапа и ръчен обезвъздушител) и м-ж радиатор стоманен двупанелен H500, с дължина до L1400, Q2596W (90/70°C)	бр.	20
2	Д-ка и м-ж на стойки за подов м-ж на панелни радиатори	бр.	40

3	Д-ка и м-ж на термостатичен радиаторен вентил ½" за трб. Ф16х2	бр.	20
4	Д-ка и м-ж на секретен радиаторен вентил ½" за трб. Ф16х2	бр.	20
5	Д-ка и м-ж на автоматичен обезвъздушител с обратен клапан ½"	бр.	14
6	Доставка и монтаж тръба полиетиленова (PE) с алуминиева вложка Ф16х2	м	210
7	Доставка и монтаж прес тройник за PE тръба Ф16х16х16	бр.	14
8	Доставка и монтаж прес коляно 90° Ф16х16	бр.	40
9	Доставка и монтаж прес адаптор мъжки за PE тръба Ф16х½"	бр.	70
10	Доставка и монтаж на скоби с гумено уплътнение за тръба Ф16	бр.	40
11	Напарава студена проба на отоплителна инсталация	л.м.	210
12	Направа на топла проба отоплителни тела	бр.	20
13	Направа на отвори в бетонови плочи 20 см., Ф50	бр.	14
14	Замонолитване на отвори в бетонови плочи 20 см.	бр.	15
<b>Нова канализация на III етаж</b>			
1	Д-ка и м-ж на тръби PVC, Ф110 с гумени уплътнения	м	6
2	Д-ка и м-ж на тръби PVC, Ф50 с гумени уплътнения	м	10
3	Д-ка и м-ж тройник намалител PVC Ф110/Ф50	бр.	2
4	Д-ка и м-ж коляно PVC Ф50 90°	бр.	5
5	Д-ка и м-ж тройник PVC Ф50	бр.	4
6	Д-ка и м-ж разклонител намалител PVC Ф110/Ф50 45°	бр.	2
7	Д-ка и м-ж вентилационна шапка PVC Ф110	бр.	1
8	Д-ка и м-ж коляно PVC Ф110 90°	бр.	4
9	Д-ка и м-ж дъга PVC Ф110 45°	бр.	2
10	Д-ка и м-ж тройник PVC Ф110	бр.	1
11	Д-ка и м-ж разклонител PVC Ф50/Ф50 45°	бр.	2
12	Д-ка и м-ж на подов сифон Ф50	бр.	1
13	Д-ка и м-ж на гума за тоалетни чинии Ф110	бр.	2
14	Направа на канал в бетонова плоча 120х120 мм.	м	6
15	Направа на канал в бетонова плоча 60х60 мм.	м	10
16	Замонолитване на канал в бетонова плоча 120х120 мм.	м	6
17	Замонолитване на канал в бетонова плоча 60х60 мм.	м	10
<b>Нова пожарогасителна система на III етаж</b>			
1	Д-ка и м-ж поцинкована тръба 2"	м	85
2	Д-ка и м-ж на пожарникарски кран 2"	бр.	3
3	Д-ка и м-ж на сферичен спирателен кран 2"	бр.	1
4	Д-ка и м-ж на тройник поцинкован 2"	бр.	2
5	Д-ка и м-ж на коляно поцинковано 2" 90°	бр.	6
6	Д-ка и м-ж на муфа поцинкована 2"	бр.	20
7	Д-ка и м-ж на холендър поцинкован 2"	бр.	1
8	Д-ка и м-ж на изолация -микропореста гума 13 мм. за трб. 2" (Ф64х13)	м	15
9	Д-ка и м-ж на скоби за укрепване по таван с гумено уплътнение Ф60	бр.	20
10	Д-ка и м-ж на пожарна касета за шланг 52 мм, цвят червен	бр.	3
11	Д-ка на шланг 52 мм. без щорц	бр.	3
12	Направа на отвор в бетонова плоча с дебелина 200мм., Ф100	бр.	2
13	Замонолитване на отвори в бетонови плочи 20 см.	бр.	2
<b>Нов водопровод студена вода на III етаж</b>			
1	Д-ка и м-ж на тръби PPR 20х2.3 за вътрешен водопровод	м	20
2	Д-ка и м-ж на тройник PPR 20х20х20	бр.	8
3	Д-ка и м-ж на коляно PPR 20х2.8	бр.	8
4	Д-ка и м-ж на коляно PPR с вътрешна месингова резба 20х½"	бр.	10
5	Д-ка и м-ж на преход PPR с вътрешна месингова резба 20х½"	бр.	8
6	Д-ка и м-ж на ВРН поцинкован ¾"/½"	бр.	2
7	Д-ка и м-ж на кран сферичен с изпускател PPR 20	бр.	2
8	Д-ка и м-ж на мини кран спирателен ½"	бр.	2
9	Д-ка и м-ж на настенен к-т за батерия PPR 20	бр.	3
10	Д-ка и м-ж на тапа PPR 20	бр.	3



11	Д-ка и м-ж на мивка порцелан 65x60 см.	бр.	2
12	Д-ка и м-ж на шкаф с мивка инокс 80x50 см.	бр.	1
13	Д-ка и м-ж на конзола (ботуш) за мивка	бр.	2
14	Д-ка и м-ж на тръбен сифон за мивка 1¼"	бр.	3
15	Д-ка и м-ж на моноблок задно оттичане, к-т с тоалетна дъска	бр.	2
16	Д-ка и м-ж на смесителна батерия за мивка, м-ж на стена	бр.	3
<b>Монтажни дейности по електрическата, силова и осветителна инсталации</b>			
1	Доставка и монтаж на табло по схема Т1	бр.	1
2	Доставка и монтаж на табло по схема Т2	бр.	1
3	Доставка и монтаж на ЛОТ 4x36W, огледална двойно-параболична решетка, за открит монтаж IP20, ЕПРА	бр.	5
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 2x36W, огледална двойно-параболична решетка, за открит монтаж IP20, ЕПРА	бр.	52
5	Доставка и монтаж на аплик с КЛЛ 1x20W, за открит монтаж IP65	бр.	2
6	Доставка и монтаж на плафониера с КЛЛ 1x20W, за открит монтаж IP54	бр.	2
7	Доставка и монтаж на ДОТ 1x8W за евакуационно осветление с посока ляво, за монтаж на стена	бр.	3
8	Доставка и монтаж на ДОТ 1x8W за евакуационно осветление с посока дясно, за монтаж на стена	бр.	2
9	Доставка и монтаж на ДОТ 1x8W за евакуационно осветление с надпис "EXIT", за монтаж на стена	бр.	2
10	Доставка и монтаж на ключ обикновен, 10A/230V, IP20, скрит монтаж	бр.	8
11	Доставка и монтаж на ключ сериен, 10A/230V, IP20, скрит монтаж	бр.	18
12	Доставка и монтаж на единичен контакт Шуко 16А, за скрит монтаж, IP20	бр.	78
13	Доставка и монтаж на конзолна кутия кръгла единична (ø68/45 mm)	бр.	104
14	Доставка и монтаж на инсталационна разклонителна кутия за вграждане в стена (ø73/42mm) с капак и клеми	бр.	103
15	Направа в стена на отвор Ф75/45	бр.	207
16	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x16mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	50
17	Доставка и монтаж на кабел СВТ 5x10mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	50
18	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x2,5mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	500
19	Доставка и монтаж на кабел СВТ 4x1,5mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	280
20	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	180
21	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	70
22	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба външен гофриран слой от HDPE и вътрешен гладък слой от LDPE Ø50mm	м	100
23	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба с ниска механична якост 320N ø28,5mm	м	500
24	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба с ниска механична якост 320N ø21,2mm Koros Koli	м	460
25	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба с ниска механична якост 320N ø18,7mm	м	70
26	Направа на канал 30x30 в тухлена стена	м	1030
27	Направа на канал 60x60 в тухлена стена	м	100
28	Направа на замазка върху канал 30x30	м	1030
29	Направа на замазка върху канал 60x60	м	100
30	Свързване на проводник до 2,5 mm <sup>2</sup> към съоръжение	бр.	825
31	Свързване на проводник до 16 mm <sup>2</sup> към съоръжение	бр.	15
32	Измерване на контур "фаза-нула"	бр.	78
33	Изпитване и измерване на захранващи кабели	бр.	12
34	Пусково наладъчни дейности	бр.	1
<b>Монтажни дейности по мълниезащитната инсталация</b>			
1	Доставка и монтаж на пълен комплект активна мълниезащита 38µs, r=40m, на прът h=2,5m	бр.	1

2	Доставка и монтаж на мълниеотводна мрежа от Al проводник /екструдирани, полутвърди, неизолирани/ Ø10mm по билото на покрива на носачи за капаци	м	90
3	Доставка и монтаж на Al проводник /екструдирани, полутвърди, изолирани/ Ø10mm със скоба притискаща монтажна за стената	м	45
4	Доставка и монтаж на метална контролно-ревизионна кутия в комплект с мултиклема	бр.	3
5	Доставка и монтаж на мултилема /проводников съединител/	бр.	3
6	Доставка и монтаж на заземителен кол-тръба медна 2 1/2" L=2.5m	бр.	3
7	Измерване на заземление	бр.	3
<b>Монтажни дейности по пожароизвестителна инсталация</b>			
1	Доставка и монтаж на пожароизвестителна централа(ПИЦ) конвенционална	бр.	1
2	Доставка и монтаж на димооптичен датчик и основа	бр.	29
3	Доставка и монтаж на ръчен известител	бр.	3
4	Доставка и монтаж на паралелен сигнализатор	бр.	29
5	Доставка и монтаж на сирена вътрешна с лампа	бр.	2
6	Доставка и монтаж на кабел СВТ 3x1,5mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	80
7	Доставка и монтаж на кабел J-Y(St)Y 2x0,8mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	175
8	Доставка и монтаж на кабел ШВПЛ-Б 2x0,75mm <sup>2</sup> в гофрирана тръба под мазилка	м	150
9	Доставка и монтаж на PVC гофрирана тръба с ниска механична якост 320N Ø18,7mm	м	400
10	Направа на канал 30x30 в тухлена стена	м	400
11	Направа на замазка върху канал 30x30	м	400
12	Свързване на проводник до 2,5mm <sup>2</sup> към съоръжение	бр.	252

## **VIII. СПЕЦИАЛНИ УСЛОВИЯ СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ФИНАНСИРАНЕТО, ДОПУСТИМОСТТА НА РАЗХОДИТЕ, ПЛАЩАНИЯТА И НЕУСТОЙКИТЕ**

### **1. Финансиране на обществената поръчка.**

1.1. Съгласно чл. 49, ал. 3 от Закона за енергийната ефективност, изпълнителят на договора с гарантиран резултат трябва да осигури инвестицията за неговото реализиране, изцяло или частично със собствени средства, или да поеме ангажимента за осигуряване на финансиране от трето лице.

1.2. Възложителят на обществената поръчка поема задължението да планира в своя бюджет и да осигури финансови средства за изплащане на цената на договора в рамките на договорения срок. В изплащането на цената на договора участие ще вземе реализираната през срока на изплащане парична равностойност на достигната годишна икономия на енергия от обектите.

### **2. Допустимост на разходите.**

2.1. Допустимите разходи за изпълнението на настоящата обществена поръчка, са както следва:

2.1.1. Разходи свързани с изготвянето на работната документация и с оценка на съответствието на проектите, съгл. Чл. 142, ал. 4 от Закона за устройство на територията;

2.1.2. Разходи за подготовка на строителната площадка;

2.1.3. Разходи за строителни, монтажни и ремонтни работи, включително: изпълнение на мерки за енергийна ефективност и други специфични строителни и монтажни дейности на сградата.

2.1.4. Разходи, свързани с въвеждането на обекта и модернизирани или реконструирани сградни инсталации в експлоатация.

2.1.5. Разходи за доставка на нови съоръжения, оборудване и нематериални активи.

2.1.6. Разходи свързани с оскъпяването на инвестицията от разсроченото плащане, които се начисляват върху остатъчната ѝ стойност през срока на изплащане на цената на договора, при годишен процент на оскъпяване не по-висок от 8,00 (осем) %.

### **3. Плащания.**

3.1. Плащанията към изпълнителя на договора за възлагане на обществената поръчка ще бъдат за сметка на реализираната годишна икономия на енергия от сградата и за сметка на допълнително осигурени от възложителя средства.

3.2. Възложителят определя следния срок на изплащане на цената на договора - 7 /седем/ години след въвеждане на сградата в експлоатация.

3.3. Възложителят на обществената поръчка си запазва правото да извърши частично или пълно предсрочно погасяване на инвестицията осигурена от изпълнителя на договора, преди изтичане на крайният срок за изплащане без да дължи каквито и да било такси, лихви и други неустойки или санкции върху предсрочно погасената част от инвестицията. При частично или пълно предсрочно погасяване на инвестицията, същото ще се извърши в съответствие със съществуващите клаузи в проекта на договор.

3.4. Всички плащания ще се извършат съгласно клаузите заложи в договора за изпълнение на обществената поръчка и при спазване на описаните там отчетни процедури и форми на документи.

### **4. Неустойки.**

4.1. Изпълнителят на договора с гарантиран резултат ще трябва да поеме пълния финансов, търговски и технически риск, за изплащане на част от цената на договора, включваща инвестицията за реализиране на енергоефективните мероприятия, в едно с полагащото се оскъпяване и ДДС, за сметка на реализираната икономия на енергия от сградата. В този смисъл отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградата ще бъде за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **IX. НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ И СТАНДАРТИ КЪМ ИЗПЪЛНЯВАНИТЕ ЕКСПЕРТНИ, ПРОЕКТАНТСКИ, СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ И ДОСТАВЯНИТЕ МАТЕРИАЛИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, ИНСТАЛАЦИИ И ОБОРУДВАНЕ**

При определяне на енергоспестяващите мерки, проектирането и съгласуването на готовите работни поректи, както и при изпълнението на строителните и монтажните работи, дейностите трябва да се организират, изпълнят и отчетат съгласно разпоредбите на действащото българско законодателство и клаузите на договора за изпълнение на обществената поръчка, вкл.:

- **Закон за устройство на територията;**
- НАРЕДБА № 7 от 15 декември 2004 година за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.
- НАРЕДБА № 4 / 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

- НАРЕДБА № 15 / 28.07.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.
- НАРЕДБА № 4 от 1.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- НАРЕДБА № 4 от 17.06.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.
- **Закон за енергетиката;**
- **Закон за енергийната ефективност;**
- НАРЕДБА № РД-16-1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.
- **Закон за здравословни и безопасни условия на труд;**
- НАРЕДБА № 16 от 23.07.2001 г. за временната организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците.
- НАРЕДБА № 16 от 23.07.2001 г. за временната организация на движението при извършване на строителство и ремонт по пътищата и улиците.
- НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- НАРЕДБА № 3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.
- Наредба № Из-2377 от 15.09.2011г. за правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация, обн.ДВ бр.81 от 18.10.2011 г..
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване.
- Наредба № РД-07/8 от 20.12.2008г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа.
- НАРЕДБА № 5 от 11.05.1999 г. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
- Наредба № 6 от 15.08.2005г. за минималните изисквания за осигуряване на здравето и безопасността на работещите при рискове, свързани с експозиция на шум.
- Наредба № 15 от 31.05.1999г. за условията, реда и изискванията за разработване и въвеждане на физиологични режими на труд и почивка по време на работа
- Строителните и монтажни работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на **Закон за техническите изисквания към продуктите** и
- Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр.106 от 27.12.2006 г.);
- НАРЕДБА за съществените изисквания и оценяване съответствието на съоръженията под налягане;
- НАРЕДБА за съществените изисквания и оценяване съответствието на газовите уреди;
- НАРЕДБА за устройството, безопасната експлоатация и техническия надзор на газовите съоръжения и инсталации за втечени въглеводородни газове;

– НАРЕДБА за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ.

– При влагане на нестандартни материали в обекта, те трябва да бъдат изпитани в лицензирани лаборатории и да притежават сертификат за приложимост от съответния държавен контролиращ орган.

– Почистване и обезопасяване на строителната площадка. След приключване на строителните и монтажните дейности и преди организиране на процедурата за въвеждане в експлоатация на обекта или на обособени части от него, строителната площадка трябва да бъде обезопасена, изчистена и околното пространство - възстановено /приведено в проектния вид/ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

– ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен да извършва всички изисквани от нормативната уредба изпитвания на инсталации, уредби и елементи по време на строителството. Да съдейства на представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при контролни изпитвания чрез осигуряване на достъп, предоставяне на пробни тела и мостри. При съставяне на протоколи и актове описани в договора и такива по Наредба № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, същите следва да се изготвят в два еднообразни екземпляра и да съдържат подписите на упълномощените представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

– За доказване на съответствието на изискуеми стандарти: Да се представят всички декларации за произход и протоколи за съответствие на материалите, съоръженията, инсталациите и оборудването, удостоверяващи прилагането на утвърдените стандарти.

#### **X. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:**

1. **За първи етап от поръчката:** не повече от 60 календарни дни. Срокът за изпълнение започва да тече, считано от датата, упомената в договора за изпълнение на обществената поръчка.
2. **За втори етап от поръчката:** 7 години години, считано от датата на приемане на изпълнението на Етап 1.

#### **XI. ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Доклад от обследване за енергийна ефективност на сградата.
2. Технически проект за вътрешна отоплителна инсталация за сграда 1А – водно-помпено отопление.
3. Технически инвестиционен проект за реконструкция и преустройство на покрива на централна сграда – Ректорат на АМТИИ – Пловдив, УПИ ХХХІІ, кв. 8, Старинна градска част – град Пловдив, община Пловдив.

# МЕТОДИКА

за оценка и класиране на офертите в

## ПРОЦЕДУРАТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**“ Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”**

### 1. Предварително проучване на предложенията.

1.1. Преди началото на подробното оценяване на предложенията, комисията извършва предварителна проверка за комплектността на подадените предложения и съответствието им с изискванията, обявени в документацията за участие в процедурата.

1.2. При предварителното проучване се проверява наличието на всички необходими документи за участие в процедурата съгласно т. 6.1. от Указанията към участниците за възлагане на обществена поръчка.

### 2. Оценка на предложенията. Подадените оферти за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка се оценяват по критерия „икономически най-изгодната оферта”.

2.1. При оценката на предложенията първо се разглежда техническата част, след това финансовата и накрая двете оценки се сумират.

#### 2.2. Техническа оценка.

2.2.1. Оценката на техническите предложения се извършва от членовете на комисията, в съответствие с приетите критерии за оценка и се отразява в таблицата лист за индивидуална оценка.

2.2.2. Предложения, при които срокът за изпълнение на дейностите от Етап 1 на обществената поръчка е по-дълъг от определения от възложителя в Техническото задание няма да се оценяват, а участниците се предлагат за отстраняване.

2.2.3. Техническо предложение, което не отговаря на поставените от възложителя изисквания по отношение на енергоефективния резултат няма да бъде оценявано. Комисията ще направи преглед за актуалност и съответствие на приложения към Техническото предложение: “Опис на енергоефективните мероприятия за сградата и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”.

2.2.4. Критериите за оценка на техническото предложение ( $T_n$ ) са с тежест 0.50 в общата оценка на предложението, като всеки от индивидуалните показатели за техническа оценка има следната тежест:

*Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата – 90.*

*Програма за осигуряване на качеството - 10.*

2.2.5. Общата техническа оценка на всяко предложение се получава съгласно следната формула:

$$T_n = \text{ГГПЕСП} * 90 + \text{ПК} * 10, \text{ където:}$$

**ГГПЕСП – Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата, изразено в kWh/год.:**

$$\text{ГГПЕ} = \frac{\text{ГГПЕ}_{\min}}{\text{ГГПЕ}_{\text{оц.уч.}}}$$

$\text{ГГПЕ}_{\min}$  - най-ниското предложено от участник гарантирано годишно потребление на енергия от сградата.

ГГПЕ оц.уч. – предложеното от оценявания участник гарантирано годишно потребление на енергия от сградата.

### ПК - Програма за осигуряване на качеството:

ПК = от 0 до 10 точки, съгласно следната методика за присъждане на точки при оценка на Програмата за осигуряване на качество:

Части на идейния проект	Брой точки при пълнота на разработката	Брой точки при наличие на частична непълнота и частична липса на логическа последователност	Брой точки при наличие на непълнота и липса на логическа последователност
Информация за целите на програмата	1	0,5	0
Информация за прилагането на програмата	1	0,5	0
Информация за организацията на работата и контрола на нейното качество	1	0,5	0
Информация за правата и отговорностите свързани с контрола на качеството	1	0,5	0
Информация за квалификацията на лицата извършващи контрола на качеството	0,5	0,25	0
Информация за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд	0,5	0,25	0
Информация за инструменти, приспособления, изпитвателна работа и измерваща апаратура и съответствието им с изискванията на нормативните документи	1	0,5	0
Информация за планираното оборудване, резервни части и материали	1	0,5	0
Информация за подготовката на обекта	1	0,5	0
Подходи за регистриране и оценка на несъответствията при изпълнение на работата	1	0,5	0
Оценка на качеството на извършените работи	1	0,5	0

2.2.6. Комисията нанася оценката **T<sub>n</sub>** в съответната графа на таблицата-лист за оценка.

2.3. Финансова оценка.

2.3.1. Финансовите предложения се проверяват, за да се установи, че са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и са

съпоставими с направеното от съответния участник техническо предложение и с описа на енергоефективните мероприятия за сградата и обосновката на очаквания енергоефективен резултат. Комисията няма да оцени финансовите предложения, които не съответстват на съпровождащите съответните оферти технически предложения.

2.3.2. Констатираните аритметични грешки се отстраняват при спазване на следните правила:

- При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.
- Когато общата цена не съответства на произведението от единичната цена и количеството, за вярно се приема единичната цена и общата съответно се коригира.

2.3.3. Критерият за оценка на финансовото предложение (F) е с тежест 0.50.

2.3.4. Оценката на финансовото предложение се формира като комплексна оценка от индивидуалните оценки на финансовото предложения за изпълнение на енергоефективните мероприятия (F1) и финансовото предложение за изпълнение на дейностите по реконструкция и преустройство (F2).

*- Критерият за оценка на финансовото предложение за изпълнение на енергоефективните мероприятия (F1) е цената за тяхното изпълнение в лева без ДДС, необходима за постигане на 1 % (един процент) от гарантираната годишна икономия на енергия от сградата. Тежестта на този критерий е 50.*

Оценката на финансовото предложение за изпълнение на енергоефективните мероприятия (F1) се изчислява по формулата:

$$F_n = P_{\min}/P_n \times 50, \text{ където}$$

$F_n$  е оценката на  $n$ -тото финансово предложение за изпълнение на енергоефективните мероприятия на сградата;

$P_n$  е  $Z_n/E_n$ ;

$P_{\min}$  е най-малкото съотношение между  $Z_n$  и  $E_n$ ;

$Z_n$  е  $n$ -тата стойност на предложената цена в лева;

$E_n$  е  $n$ -тата Гарантирана годишна икономия на енергия от сградата, изразена в % (процент) спрямо Базисното годишно потребление на енергия на сградата.

*- Критерият за оценка на финансовото предложение за изпълнение на дейностите за реконструкция и преустройство (F2) е най-ниската предложена цена в лева без ДДС. Тежестта на този критерий в общата финансова оценка е 50.*

Оценката на финансовото предложение за изпълнение на дейностите за реконструкция и преустройство (F2) се изчислява по формулата:

$$F_{2n} = Z_{n \min}/Z_n \times 50, \text{ където}$$

$F_{2n}$  е оценката на  $n$ -тото финансово предложение за изпълнение на дейностите за реконструкция и преустройство;

$Z_{n \min}$  е най-ниската предложена цена в лева без ДДС за изпълнение на дейностите за реконструкция и преустройство;

$Z_n$  е  $n$ -тата стойност на предложената цена в лева без ДДС за изпълнение на дейностите за реконструкция и преустройство;

2.3.5. Комплексната оценка на всяко финансово предложение (F) се изчислява по формулата:

$$F_n = F_{1n} + F_{2n} \text{ където,}$$

$F_n$  е оценката на поредното финансово предложение;

$F_{1n}$  е оценката на финансовото предложение за изпълнение на енергоефективните мероприятия;

$F_{2n}$  е оценката на финансовото предложение за изпълнение на дейностите за реконструкция и преустройство;

2.3.6. Комисията нанася оценката **F<sub>n</sub>** в съответната графа на таблицата-лист за оценка.

2.4. Сумиране на оценките на техническото и финансовото предложения.



2.4.1.Общата / комплексна/ оценка на всяко предложение се изчислява по формулата:

$E_n = 0,5.T_n + 0,5.F_n$ , където,

$E_n$  е общата оценка на n-тото предложение.

$T_n$  е техническата оценка на n-тото предложение.

$F_n$  е финансовата оценка на n-тото предложение.

3.4.2. Комисията нанася оценката  $E_n$  в съответната графа на таблицата-лист за оценка.

### **3. Крайно класиране на Участниците.**

3.1. Крайното класиране на Участниците в процедурата се извършва въз основа на низходящата стойност на комплексната оценка  $E$  на предложенията им.

3.2. На **първо място** се класира участникът с най-висока комплексна оценка  $E$ .

3.3. Ако комплексните оценки на двама или повече участника в процедурата са равни, то се прилагат разпоредбите на чл. 71 ал. 4, а при необходимост и чл.71, ал. 5 от ЗОП.

3.4. След приемане протокола от работата на комисията, възложителят издава мотивирано решение, с което обявява класирането на участниците и участника, определен за изпълнител.

## ОБРАЗЕЦ НА ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО

**АКАДЕМИЯТА ЗА МУЗИКАЛНО,  
ТАНЦОВО И ИЗОБРАЗИТЕЛНО  
ИЗКУСТВО, ГРАД ПЛОВДИВ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка за: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”, ние, .....  
*/изписва се името на участника/* приемаме, в случай, че нашето предложение бъде прието:

1. Да реализираме дейностите за Етап 1 от предмета на обществената поръчка в срок от ..... календарни дни, включително: ..... календарни дни за подетап 1.1 и подетап 1.2 и ..... календарни дни за строително-монтажните работи на сградата от подетап 1.3.
2. Да реализираме енергоефективно саниране, което да осигури достигането на Референтна стойност на интегрираната енергийна характеристика на сградата, съответстваща за получаването на сертификат за енергийна ефективност, не по-нисък от Категория “...”, клас “.....”.
3. След изпълнение на предвидените от нас енергоефективни мерки, параметрите на енергийното потребление на сградата ще бъдат както следва:
  - 3.1. Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата, не повече от ..... kWh/m<sup>2</sup> и ..... kWh/година, включително топлинна енергия - ..... kWh/година и електрическа енергия - ..... kWh/година.
  - 3.2. Гарантирана годишна икономия на енергия от сградата, не по-малко от ..... % спрямо базисното годишно потребление на енергия от сградата или не по-малко от ..... kWh/година.
  - 3.3. Екологичен еквивалент на спестената енергия от сградата: ..... тона въглероден диоксид/година.
4. Гаранционните срокове на предвидените за извършване от нас строителни и монтажни работи са ..... /...../ месеци.
5. Гаранционният срок на предвидените за инсталиране от нас съоръжения е .....
6. Сроктът на валидност на нашето предложение е ..... /цифром и словом/от датата, определена за краен срок за получаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.
7. Приложение:
  - 7.1. “Методика за отчитане на гарантирания резултат” по образец Приложение 1.1, подписано и подпечатано от участника.
  - 7.2. Програма за осигуряване на качеството, изготвена, подпечатана и подписана от участника
  - 7.3. “ Опис на енергоефективните мероприятия за сградата и обосновка на очаквания енергоефективен резултат”, изготвен, подпечатан и подписан от участника.
  - 7.4. „График за изпълнение на Етап 1”, изготвен, подпечатан и подписан от участника .

Дата:.....

.....  
/подпис и печат/

ДО

**АКАДЕМИЯТА ЗА МУЗИКАЛНО,  
ТАНЦОВО И ИЗОБРАЗИТЕЛНО  
ИЗКУСТВО, ГРАД ПЛОВДИВ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,**

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка за: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив” и оглед на обекта, ние, ..... */изписва се името на участника/* предлагаме следната

### **Методика за отчитане на гарантирания резултат**

**I. Числени стойности на базисното и гарантираното енергийно потребление на обектите:**

1. Базисно годишно потребление на енергия от сградата: 188,83 kWh/m<sup>2</sup> и 594556 kWh/година, в това число: топлинна енергия – 481821 kWh/година и електрическа енергия – 112735 kWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата не повече от ..... kWh/m<sup>2</sup> и ..... kWh/година, включително топлинна енергия - ..... kWh/година и електрическа енергия - ..... kWh/година.

3. Гарантирана годишна икономия на енергия от сградата, не по-малко от ..... kWh/година.

4. Екологичен еквивалент на спестената енергия от сградата ..... тона въглероден диоксид/година.

**II. Информация за функционалните показатели, свързани с енергийното потребление на сградата и поддържания микроклимат. Актуална цена на енергията и енергоносителите:**

1. Актуални технологични условия. Попълва се систематизирана информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаеща:

1.1. Инсталирани нови съоръжения и оборудване и тяхното въздействие върху енергийното потребление на сградата. Съпоставяне с условията, при които са теоритично определени, стойностите на базисното и гарантираното годишно потребление на енергия;

1.2. Деинсталирани съоръжения и оборудване и тяхното въздействие върху енергийното потребление на сградата. Съпоставяне с условията, при които са теоритично определени, стойностите на базисното и гарантираното годишно потребление на енергия.

1.3. Други, съобразно спецификата на сградата.

2. Актуални климатични условия и поддържана температура в сградата. Попълва се систематизирана информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаеща:

2.1. Изчислената средна денонощна температура на външния въздух за отоплителния сезон;

2.2. Изчислената средна обемна температура за всяка сграда за изминалия отоплителен сезон.

2.3. Изчислените денградуси за всяка сграда за изминалия отоплителен сезон. Съпоставяне с денградусите, при които са теоритично определени, стойностите на базисното и гарантираното годишно потребление на енергия.

2.4. Други, съобразно спецификата на сградата и зададения микроклимат.

3. Актуални организационни условия. Попълва се систематизирана информация от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, касаеща:

3.1. Режима на експлоатация на сградата и неговото въздействие върху енергийното ѝ потребление. Съпоставяне с режима на експлоатация, при който са теоритично определени, стойностите на базисното и гарантираното годишно потребление на енергия.

4. Актуална цена на енергоносителите. Попълва се систематизирана информация на база предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за цената на закупените през изтеклата година енергоносители:

4.1. Цена на електрическата енергия, доставяна от районното електроснабдително дружество – ..... лева/kWh с ДДС.

4.2. Цена на топлинната енергия за сградата ..... - ..... лева/MWh с ДДС , добита от .....посочва се вида на енергоносителя..... с цена ..... лева с ДДС/.....посочва се мерната единица.... и тоplotворна способност .....посочва се тоplotворната способност на енергоносителя..... - ..... лева/MWh с ДДС.

5. Коригиране на теоритично определените стойности на базисното и гарантираното годишно потребление на енергия на сградата, съобразно въздействието върху енергийното им потребление, което са оказали условията по т. 1, 2 и 3.

Корекцията се извършва на базата на изчисления на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които се прилагат в настоящата част на Методиката.

Целта на изчисленията е да се определи стойността на коефициента за нормализиране (КН), с който да се коригират зададените в договора с гарантиран резултат стойности на базисното и гарантираното годишно потребление на енергия на сградата.

5.1. Стойност на КН1 за сградата: .....

### **III. Определяне на достигнатото годишно потребление на енергия и достигнатата годишна икономия на енергия от сградата и екологичната полза.**

#### ***1. Изчисляване на достигнатото годишно потребление на енергия от сградата (ДГПЕ).***

При изчисляване на достигнатото годишно потребление на енергия от сградата следва да се определи **достигнатото годишно потребление на топлинна енергия (ДГПТЕ)** и **достигнатото годишно потребление на електрическа енергия (ДГПЕЕ)**, в kWh, за съответната календарна (мониторингова) година.

##### **1.1. Изчисляване на ДГПТЕ на сградата**

Изчислява се по индивидуалния отчет на Тепломер №....., със старо показание: ..... kWh и ново показание: ..... kWh.

Тепломерът се засича в деня на предаване на сградата за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по него се отчита вложеното количество топлинна енергия в сградата в kWh.

**След отчитане на показаниято на тепломера, ДГПТЕ се изчислява по формулата:**

$ДГПТЕ = (НП - СП) / КПД$ , Където:

- **НП** – показание на съответния тепломер в края на отчетния период (ново показание);
- **СП** – показание на съответния тепломер в началото на отчетния период (старо показание);

- **КПД** – коефициент на полезно действие на котелната инсталация на обекта, съгласно експериментално определената стойност на показателя.

$$\text{ДГПТЕ} = (\dots\dots\dots \text{kWh} - \dots\dots\dots \text{kWh}) / \dots\dots\dots = \dots\dots\dots \text{kWh}$$

**Забележка:** При повече от един топломер, действието се повтаря и ДГПТЕ на сградата представлява сума от индивидуалните отчети на всички топломери. Броят на топломерите, техните номера и показанията им се вписват след завършване на Етап 1 при подписване на Приемо-предавателен протокол по чл. 24 от договора.

### 1.2. Изчисляване на ДГПЕЕ

Изчислява се по индивидуалния отчет на: Електромер №....., със старо показание: тарифа 1 ..... kWh; тарифа 2 ..... kWh; тарифа 3 ..... kWh и ново показание: тарифа 1 ..... kWh; тарифа 2 ..... kWh и тарифа 3 ..... kWh.

Електромерът се засича в деня на предаване на обекта за експлоатация и всяка следваща година в същия ден по тях се отчита вложеното количество електрическа енергия в сградата в kWh.

**След отчитане на показанията на електромерите, ДГПЕЕ се изчислява по формулата:**

$$\text{ДГПЕЕ} = (\text{НП}_1 - \text{СП}_1) * \text{const} + (\text{НП}_2 - \text{СП}_2) * \text{const} + (\text{НП}_3 - \text{СП}_3) * \text{const}, \text{ Където}$$

- **НП<sub>1</sub>; НП<sub>2</sub> и НП<sub>3</sub>** – показание на съответните електромери за тарифа 1, тарифа 2 и тарифа 3 в края на отчетния период (ново показание);
- **СП<sub>1</sub>; СП<sub>2</sub> и СП<sub>3</sub>** – показание на съответните електромери за тарифа 1, тарифа 2 и тарифа 3 в началото на отчетния период (старо показание);
- **Const** – констатата, чрез която се преобразува показанията на съответния електромер (в случаи, че електромера има такава).

$$\text{ДГПЕЕ} = [(\dots\dots\dots - \dots\dots\dots) * \dots\dots\dots + (\dots\dots\dots - \dots\dots\dots) * \dots\dots\dots + (\dots\dots\dots - \dots\dots\dots) * \dots\dots\dots] = \dots\dots\dots \text{kWh}$$

**Забележка:** При повече от един електромер, действието се повтаря и ДГПЕЕ на сградата представлява сума от индивидуалните отчети на всички електромери. Броят на електромерите, техните номера и показанията им се вписват след завършване на Етап 1 при подписване на Приемо-предавателен протокол по чл. 24 от договора.

### 1.3. Изчисляване на ДГПЕ

Изчислява се като стойностите на ДГПТЕ и ДГПЕЕ се събират и така се получава достигнатото годишно потребление на енергия от сградата:

$$\text{ДГПЕ} = \text{ДГПТЕ} + \text{ДГПЕЕ}$$

$$\text{ДГПЕ} = \dots\dots\dots \text{kWh} + \dots\dots\dots \text{kWh} = \dots\dots\dots \text{kWh}$$

### 2. Изчисляване на Достигната годишна икономия на енергия от сградата (ДГИЕ).

Достигнатата годишна икономия на енергия от сградата се изчислява като разлика между стойността на базисното годишно потребление на енергия, коригирана с коефициента на нормализиране и стойността на достигнатото годишно потребление на енергия.

Достигнатата годишна икономия на енергия се изчислява съгласно изнесената по-долу формула:

$$\text{ДГИЕ} = \text{БГПЕ} * \text{КН} - \text{ДГПЕ}, \text{ където}$$

БГПЕ – базисно годишно потребление на енергия на сградата;

КН - коефициент за нормализиране на базисното годишно потребление на енергия на сградата, посочен в т. II.5.1;

ДГПЕ – достигнато годишно потребление на енергия от сградата, изчислено в т. III.1.3;

$$\text{ДГИЕ} = \dots\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots\dots - \dots\dots\dots \text{kWh} = \dots\dots\dots \text{kWh}$$

### **3. Изчисляване на екологичния еквивалент (спестени емисии въглероден диоксид) на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата (ЕЕДГИЕ).**

Екологичният еквивалент на достигната годишна икономия на енергия (ЕЕДГИЕ) се изчислява, като произведение на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата и количеството въглероден диоксид, съответстващо на единица спестена енергия. Изчислява се съгласно изнесената по-долу формула:

$$\text{ЕЕДГИЕ} = \text{ДГИЕ} * \text{тона CO}_2/\text{kWh}, \text{ където}$$

ДГИЕ е достигната годишна икономия на енергия от сградата;

Тона CO<sub>2</sub>/kWh е количеството въглероден диоксид, съответстващо на единица спестена енергия.

$$\text{ЕЕДГИЕ} = \dots\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots\dots \text{тона CO}_2/\text{kWh} = \dots\dots\dots \text{тона CO}_2$$

### **IV. Отчитане на изпълнението на гарантирания резултат.**

Изпълнението на гарантирания резултат се определя на базата на разликата между достигната годишна икономия на енергия от сградата (ДГИЕ) и гарантираната годишна икономия на енергия от сградата (ГГИЕ) коригирана с Коефициента на Нормализиране (КН), чрез формулата:

ДГИЕ – ГГИЕ, където

ДГИЕ е изчислената стойност на показателя съгласно т. III.3 на настоящата Методика

$$\text{ГГИЕСП} = \text{ГГИЕ} * \text{КН}, \text{ където}$$

ГГИЕ е гарантираната годишна икономия на енергия на сградата;

КН е коефициента на нормализиране на сградата;

$$\text{ГГИЕ} = \dots\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots\dots = \dots\dots\dots \text{kWh}$$

$$\dots\dots\dots \text{kWh} - \dots\dots\dots \text{kWh} = \dots\dots\dots \text{kWh}$$

**Когато разликата е ≥ 0 гарантирания резултат от договора е постигнат.**

**Когато разликата е < 0 гарантирания резултат от договора не е постигнат.**

**V. Изчисляване на паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия, паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия, паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия, паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата.**

1. ***Изчисляване на паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия (ПРБГПЕ).***

Паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия (ПРБГП) се изчислява като сума от произведението на базисното годишно потребление на електрическа енергия с посочената в т.П.4.1 на настоящата Методика цена на електрическата енергия и произведението на базисното годишно потребление на топлинна енергия със цената на топлинната енергия посочена в т. П.4.2 на настоящата Методика. Получената стойност се коригира с коефициента на нормализиране, посочен в т. П.5.1.

Изчислява се съгласно изнесената по-долу формула:

$$\text{ПРБГПЕ} = [(\text{БГПТЕ} * \dots\dots\text{лв/kWh}) + (\text{БГПЕЕ} * \dots\dots\text{лв/kWh})] * \text{КН}$$

*Където:*

БГПТЕ – базисно годишно потребление на топлинна енергия на сградата;

БГПЕЕ – базисно годишно потребление на електрическа енергия на сградата;

КН – стойност на коефициента на нормализиране

$$\text{ПРБГПЕ} = [(\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots \text{лв/kWh}) + (\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots \text{лв/kWh})] * \dots\dots = \dots\dots \text{лева}$$

## **2. Изчисляване на паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ).**

Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия (ПРГГПЕ) се изчислява като сума от произведението на гарантираното годишно потребление на електрическа енергия с посочена в т.П.4.1 на настоящата Методика цена на електрическата енергия и произведението на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия със цената на топлинната енергия, посочена в т. П.4.2 на настоящата Методика. Получената стойност се коригира с коефициента на нормализиране, посочен в т. П.5.1.

Изчислява се съгласно изнесената по-долу формула:

$$\text{ПРГГПЕ} = [(\text{ГГПТЕ} * \dots\dots\text{лв/kWh}) + (\text{ГГПЕЕ} * \dots\dots\text{лв/kWh})] * \text{КН}$$

*Където:*

ГГПТЕ – гарантирано годишно потребление на топлинна енергия на сградата;

ГГПЕЕ – гарантирано годишно потребление на електрическа енергия на сградата;

КН – стойност на коефициента на нормализиране

$$\text{ПРГГПЕ} = [(\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots \text{лв/kWh}) + (\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots \text{лв/kWh})] * \dots\dots = \dots\dots \text{лева}$$

## **3. Изчисляване на паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия (ПРГГИЕ).**

Паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия (ПРГГИЕ) се изчислява като разлика между паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата, изчислени по-горе в т. V.1 и т. V.2.

Изчислява се съгласно изнесената по-долу формула:

$$\text{ПРГГИЕ} = \text{ПРБГПЕ} - \text{ПРГГПЕ}$$

*Където:*

ПРБГПЕ – парична равностойност на базисното годишно потребление на енергия на сградата

ПРГГПЕ – парична равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия на сградата

$$\text{ПРГГИЕ} = \dots\dots\dots \text{лева} - \dots\dots\dots \text{лева} = \dots\dots\dots \text{лева}$$

**4. Изчисляване на паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРДГПЕ).**

Паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия (ПРДГПЕ) се изчислява като сума от произведението на достигнатото годишно потребление на електрическа енергия с посочена в т. II.4.1 на настоящата Методика цена на електрическата енергия и произведението на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия със цената на топлинната енергия за сградата, посочена в т. II.4.2 на настоящата Методика.

Изчислява се съгласно изнесената по-долу формула:

$$\text{ПРДГПЕ} = [(\text{ДГПТЕ} * \dots\dots\text{лв/kWh}) + (\text{ДГПЕЕ} * \dots\dots\text{лв/kWh})]$$

Където:

ДГПТЕ – достигнато годишно потребление на топлинна енергия на сградата;

ДГПЕЕ – достигнато годишно потребление на електрическа енергия на сградата.

$$\text{ПРДГПЕ} = [(\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots \text{лв/kWh}) + (\dots\dots \text{kWh} * \dots\dots \text{лв/kWh})] * \dots\dots = \dots\dots\dots \text{лева}$$

**5. Изчисляване на паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия (ПРДГИЕ).**

Паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия (ПРДГИЕ) се изчислява като разлика между паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия от сградата, изчислени по-горе в т. V.1 и т. V.4.

Изчислява се съгласно изнесената по-долу формула:

$$\text{ПРДГИЕ} = \text{ПРБГПЕ} - \text{ПРДГПЕ} \text{ където}$$

ПРБГПЕ – парична равностойност на базисното годишно потребление на енергия на сградата;

ПРДГПЕ – парична равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия на сградата.

$$\text{ПРДГИЕ} = \dots\dots\dots \text{лева} - \dots\dots\dots \text{лева} = \dots\dots\dots \text{лева}$$

**VI. Изчисляване на изравнителното годишно плащане по договора.**

Стойността на изравнителното годишно плащане по договора се определя като разлика между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия (ПРДГИЕ) и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия (ПРГГИЕ), които са изчислени по реда на тази Методика (т. V.5 и т. V.3) Изчисляването на годишното изравнително плащане се извършва по формулата:

$$\text{ПРДГИЕ} - \text{ПРГГИЕ} = \dots\dots\dots \text{лева} - \dots\dots\dots \text{лева} = \dots\dots\dots \text{лева}$$

**VII. Условия за приложението на методиката.**

1. Методиката представлява неразделна част от договора с гарантиран резултат.
2. Методиката се прилага за период от една календарна година. Първата календарна година, за която се прилага методиката, започва да тече от датата на завършване на изпълнението на определените енергоспестяващи мерки на сградата.



3. Методиката се прилага на базата на извършени измервания на реалното енергийно потребление на сградата през изтеклата година, което отчита:

3.1. Показанията на монтираните и калибровани уреди за мерене на електрическата и топлинната енергия в началото на едногодишния период;

3.2. Показанието на уредите в края на периода;

4. Методиката се прилага на базата на извършени измервания на реално поддържания през изтеклата година температурен режим в сградата. Измерването се извършва, чрез монтирани и калибровани уреди за измерване на температурата.

5. Методика се прилага при актуално изчислена средна денонощна температура на външния въздух за изминалия отоплителен сезон, съгласно предоставени данни от НИМХ при БАН за средномесечните температури на външния въздух през отоплителния период, за Климатична зона № 6, в която е разположена сградата.

6. Изложената методика се прилага при актуалните за изтеклата календарна година - експлоатационни параметри на сградата и инсталирани енергийни консуматори в нея.

7. Методиката е неприложима при промяна в предназначението на ползване на сградата, както и при доказано безспорно неизпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по отношение на чл. 26, т. 7, т. 8, т. 11, т. 13, т. 14 и т. 17 на договора, което възпрепятства постигането и/или отчитането на гарантирания резултат. При доказано неизпълнение на цитираните задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се приема, че достигнатото годишно потребление на енергия от сградата, респективно достигнатата годишна икономия на енергия от сградата и парична равностойност на достигнатата годишна икономия от сградата са равни на гарантираното годишно потребление на енергия от сградата, респективно гарантираната годишна икономия на енергия от сградата и парична равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградата, което се взема под внимание при отчитането на изпълнението на гарантирания резултат и изравняване на плащанията за съответната мониторингова година.

Дата:.....

.....  
/подпис и печат/

## ОБРАЗЕЦ НА ФИНАНСОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ДО

**АКАДЕМИЯТА ЗА МУЗИКАЛНО,  
ТАНЦОВО И ИЗОБРАЗИТЕЛНО  
ИЗКУСТВО, ГРАД ПЛОВДИВ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка за: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”, ние: ..... /изписва се името на участника/, предлагаме за изпълнение на поръчката в съответствие с условията на тази документация:

**I. Цена за енергоефективните мероприятия на сградата в размер на .....лв./цифром/ /..... лева /словом/ лв. без ДДС и .....лв./цифром /.....лева/словом/ с ДДС, включително:**

1. Инвестиция в размер на ..... /..... / лева без ДДС включително:
2. Оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане в размер на ..... /...../ лева.
3. ДДС в размер на ..... /...../ лева.

**II. Цена за дейностите по реконструкция и преустройство на сградата .....лв./цифром/ /..... лева /словом/ лв. без ДДС и .....лв./цифром /.....лева/словом/ с ДДС, включително:**

1. Инвестиция в размер на ..... /..... / лева без ДДС включително:
2. Оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане в размер на ..... /...../ лева.
3. ДДС в размер на ..... /...../ лева.

В случай, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка, ние сме съгласни да представим парична/банкова гаранция за изпълнение в деня на подписване на договора за обществена поръчка в размер на 2.5 % от стойността на поръчката.

Ние потвърждаваме, че настоящото финансово предложение е съобразено с изискванията посочени в документацията за участие в процедурата.

### **Приложение:**

1. Попълнено, подпечатано и подписано Приложение № 2.1 - образец – “Структура на инвестиционните разходи за енергоефективните мероприятия”.
2. Попълнено, подпечатано и подписано Приложение № 2.2-образец – “Структура на инвестиционните разходи за дейностите за реконструкция и преустройство”.
3. Изготвен, подпечатан и подписан от участника “Погасителен план-график за цената на енергоефективните мероприятия”.
4. Изготвен, подпечатан и подписан от участника “Погасителен план-график за цената на дейностите за реконструкция и преустройство”.

Дата:.....

.....

/подпис и печат/

ДО

**АКАДЕМИЯТА ЗА МУЗИКАЛНО,  
ТАНЦОВО И ИЗОБРАЗИТЕЛНО  
ИЗКУСТВО, ГРАД ПЛОВДИВ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,**

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка за: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив” и оглед на обекта, ние: ..... /изписва се името на участника/, предлагаме следната

**СТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ РАЗХОДИ ЗА  
ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

<b>I</b>	<b>Инвестиционни разходи</b>				<b>Стойност; в лв.</b>
<b>1.</b>	<b>Изготвяне на работни проекти за изпълнение на енергоспестяващите мерки на сградата</b>				
<b>2.</b>	<b>Реализиране на определените технически мерки за сградата</b>				
<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на дейностите по т. 2</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. цена</b>	<b>Стойност; в лв.</b>
<b>2.1.</b>	ЕСМ1: .....(в т.ч.)				
1					
...					
n.					
<b>2.2</b>	ЕСМ2: .....(в т.ч.)				
1.					
...					
n.					
<b>2.n</b>	ЕСМn: .....(в т.ч.)				
1					
...					
n					
<b>ВСИЧКО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ (т. I):</b>					
<b>II. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА</b>					
1.	Оскъпяване на инвестицията от разсрочено плащане, изчислено за 7 години с годишна норма на оскъпяване – ..... %				
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:</b>					

<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ (т. I + т. II):</b>	
ДДС – 20 %:	
<b>ЦЕНА НА ДОГОВОРА ЗА ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИТЕ МЕРОПРИЯТИЯ:</b>	

Дата:.....

.....

/подпис и печат/

ДО

**АКАДЕМИЯТА ЗА МУЗИКАЛНО,  
ТАНЦОВО И ИЗОБРАЗИТЕЛНО  
ИЗКУСТВО, ГРАД ПЛОВДИВ**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ГОСПОДА,**

След запознаване с документацията за участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка за: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив” и оглед на обекта, ние, .....  
*/изписва се името на участника/* предлагаме следната

**СТРУКТУРА НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ РАЗХОДИ ЗА  
ДЕЙНОСТИТЕ ПО РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА**

I	Инвестиционни разходи				Стойност; в лв.
<b>1.</b>	<b>Реализиране на строително-монтажните дейности за реконструкция на котелната уредба на сградата</b>				
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 1	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
<b>1.1.</b>	.....(в т.ч.)				
1					
...					
п.					
<b>1.2</b>	.....(в т.ч.)				
1.					
...					
п.					
<b>1.n</b>	.....(в т.ч.)				
1					
...					
п					
<b>2.</b>	<b>Реализиране на строително-монтажните дейности за реконструкция на вътрешната отоплителна инсталация на сградата – водно-помпено отопление</b>				
№ по ред	Наименование на дейностите по т. 2	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Стойност; в лв.
<b>2.1.</b>	.....(в т.ч.)				
1					
...					
п.					
<b>2.2</b>	.....(в т.ч.)				
1.					
...					

п.					
<b>2.п</b>	.....(в т.ч.)				
1					
...					
п					
<b>3.</b>	<b>Реализиране на строително-монтажните дейности за реконструкция и преустройство на покрива и таванския етаж на сградата</b>				
<b>№ по ред</b>	<b>Наименование на дейностите по т. 3</b>	<b>Ед. мярка</b>	<b>Количество</b>	<b>Ед. цена</b>	<b>Стойност; в лв.</b>
<b>3.1.</b>	.....(в т.ч.)				
1					
...					
п.					
<b>3.2</b>	.....(в т.ч.)				
1.					
...					
п.					
<b>3.п</b>	.....(в т.ч.)				
1					
...					
п					
<b>ВСИЧКО ИНВЕСТИЦИОННИ РАЗХОДИ (т. I):</b>					
<b>II. РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА</b>					
1.	Оскъпяване на инвестицията от разсрочено плащане, изчислено за 7 години с годишна норма на оскъпяване – ..... %				
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИЯТА:</b>					
<b>ВСИЧКО РАЗХОДИ (т. I + т. II):</b>					
ДДС – 20 %:					
<b>ЦЕНА НА ДЕЙНОСТИТЕ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА:</b>					

Дата:.....

.....

/подпис и печат/

До:

.....

Дата .....

Идентификационен №

## Образец на банкова гаранция

За участие в процедура за възлагане на обществена поръчка

Уважаеми Дами и/или Господа,

Ние, ..... /банка/ със седалище ..... /адрес/ сме информирани, че нашият клиент ..... , ще участва със свое предложение в обявената от Вас **открита процедура** за възлагане на обществена поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”.

В съответствие с изготвените от Вас условия е необходимо издаване на банкова гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията на фирмата, произтичащи от участието и в процедурата.

Във връзка с гореизложеното и по нареждане на фирма ..... ние, ..... /банка/ се задължаваме неотменяемо да Ви изплатим, независимо от възраженията на нашия клиент, сумата в размер на ..... /...../ лева, след получаване на Вашето надлежно подписано и подпечатано искане за заплащане, деклариращо, че фирма ..... :

1. Е оттеглила предложението си след изтичане на срока за подаване на предложенията, или
2. Е определена за Изпълнител, но не е изпълнила задължението си да представи гаранция за добро изпълнение и сключи договор за обществена поръчка.

Вашето писмено искане за плащане трябва да ни бъде представено чрез посредничеството на централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща, че положените от Вас подписи са автентични и Ви задължават съгласно закона.

Настоящата гаранция е валидна до ..... /дата/ и изтича изцяло и автоматично в случай, че до ..... часа на ..... /дата/ искането ви, предявено при горепосочените условия не е постъпило в..... /банка/. След тази дата ангажиментът ни се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността и само след връщане на оригинала на същата в..... /банка/.

С уважение,

*(име на Банката)*

*(подпис на упълномощено лице)*

## ОБРАЗЕЦ НА БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

До:

.....

Дата .....

Идентификационен №

Предмет на обществената поръчка: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”.

Ние, \_\_\_\_\_ банка, гр. \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ сме уведомени, че между фирма \_\_\_\_\_ в качеството ѝ на ИЗПЪЛНИТЕЛ и АКАДЕМИЯ ЗА МУЗИКАЛНО, ТАНЦОВО И ИЗОБРАЗИТЕЛНО ИЗКУСТВО - ПЛОВДИВ в качеството на ВЪЗЛОЖИТЕЛ, предстои да бъде сключен договор за \_\_\_\_\_ на обща стойност \_\_\_\_\_ лева.

В съответствие с условията на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи във Ваша полза банкова гаранция за изпълнение за сумата от ..... /...../ лева.

В изпълнение на това, ние, \_\_\_\_\_ банка, гр. \_\_\_\_\_ по нареждане на фирма \_\_\_\_\_, неотменяемо, безусловно и безрезервно се задължаваме, независимо от валидността и действието на горепосочения договор и възраженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трети лица, да Ви заплатим при първо поискване от Ваша страна сумата до ..... лв. /...../, след получаване на надлежно подписано и подпечатано искане от Ваш, че нашият клиент фирма \_\_\_\_\_ не е изпълнила частично или изцяло свои задължения по договора.

Всяко плащане по тази гаранция от страна на \_\_\_\_\_ банка гр. \_\_\_\_\_ в полза на \_\_\_\_\_ намалява нейния ангажимент с размера на платената сума.

С оглед удостоверяване автентичността на документите, получавани в \_\_\_\_\_ банка, гр. \_\_\_\_\_ от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същите следва да ни бъдат представени чрез посредничеството на Централата на обслужващата Ви банка, потвърждаваща верността на положените подписи.

Настоящата гаранция влиза в сила на \_\_\_\_\_ год. и е валидна до \_\_\_\_\_ год.

Иск по гаранцията ще се счита за редовно предявен, ако е постъпил в \_\_\_\_\_ банка гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ до 16,00 часа на \_\_\_\_\_ год., оформен съгласно посочените по-горе условия. След тази дата ангажиментът на \_\_\_\_\_ банка, гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ се обезсилва, независимо дали оригиналът на банковата гаранция е върнат или не.

Банковата гаранция може да бъде освободена преди изтичане на валидността ѝ само след връщане на оригинала на издадената гаранция в \_\_\_\_\_ банка, гр. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

НАРЕДИТЕЛ:

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

/Подпис, фамилия/

печат

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

/Подпис, фамилия/

**Забележка:** Банковата гаранция трябва да бъде подписана от двете лица, които имат право да задължават банката, съгласно банковото законодателство. Длъжностите на лицата се посочват. Ако гаранцията е подписана само от едно лице, към нея трябва да се приложи копие от пълномощното, с което то е получило възможност еднолично да представлява банката.

Срокът на валидност на банковата гаранция за участие в процедурата да бъде със срока на валидност на офертата.

Банковата гаранция за изпълнение на договора да бъде със срок на валидност, равен на срока за изпълнение на Етап 1 на договора, удължен с минимум 30 /тридесет/ работни дни.



# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 5 и ал. 5, т. 1 от ЗОП  
във връзка с чл. 47, ал. 9 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/, ..... с лична карта № ....., издадена на .....от МВР, гр....., с ЕГН ....., в качеството ми на ..... (Управител, Изпълнителен директор, Прокурор или др.) на “ ..... ” ..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

## ДЕКЛАРИРАМ

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за:

- Престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система, включително изпиране на пари, по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс ;
- Подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния кодекс ;
- Участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс ;
- Престъпление против собствеността по чл. 194 - 217 от Наказателния кодекс ;
- Престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс.
- Престъпление по чл. 313 от Наказателния кодекс във връзка с провеждане на процедури за възлагане на обществени поръчки;

2. Не съм лишен от правото да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено нарушението.

3. Не съм свързано лице с Възложителя или със служители на ръководна длъжност в неговата организация.

**Декларирам, че ако “ ..... ” ..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) бъде избрано за Изпълнител на обществената поръчка, при подписване на Договора ще представя документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по настоящата декларация.**

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл.313 от НК, освен ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр.....  
дата.....

ДЕКЛАРАТОР: .....  
/подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3, ал. 2, т. 1, т. 3 и т. 4 и ал. 5, т. 2 от ЗОП,  
във връзка с чл. 47, ал. 9 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/, ..... с  
лична карта № ....., издадена на ..... от МВР, гр....., с  
ЕГН ....., в качеството ми на ..... (Управител,  
Изпълнителен директор, Прокурист, член на Съвета на директорите, член на Управителния съвет  
или др.) на “.....” ..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) -  
участника в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: : „Изпълнение на  
енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция  
и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително  
изкуство, град Пловдив”

### ДЕКЛАРИРАМ

#### Участникът, който представлявам:

1. Не е обявен в несъстоятелност.
2. Не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове.
3. Не е в открито производство по несъстоятелност; не е сключило извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон, не се намира в подобна процедура съгласно националните закони и подзаконовни актове на страната, в която е установено, нито дейността му е под разпореждане на съда, нито е преустановило дейността си.
4. Няма задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към община, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, и няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която е установен.
5. Няма наложено административно наказание за наемане на работа на незаконно пребиваващи чужденци през последните до 5 години.
6. Не е сключил договор с лице по чл. 21 и чл. 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

**Декларирам, че ако “.....” ..... бъде избрано за Изпълнител на обществената поръчка, при подписване на Договора ще представя документи от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата по настоящата декларация.**

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр.....  
дата.....

ДЕКЛАРАТОР: .....  
/подпис и печат/

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ната/, ..... с  
лична карта № ....., издадена на ..... от МВР, гр....., с  
ЕГН ....., в качеството ми на ..... (Управител,  
Изпълнителен директор, Прокурор, или др.) на “.....”  
..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка  
с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по  
частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и  
изобразително изкуство, град Пловдив”.

## ДЕКЛАРИРАМ, че

Представяваното от мен дружество може да осигури финансов ресурс в размер на  
..... /...../ лева под формата на свободни финансови средства и достъп до  
кредитни линии, които ще бъдат използвани за изпълнение на договора за обществена поръчка с  
предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по  
частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и  
изобразително изкуство, град Пловдив”

Към настоящата ДЕКЛАРАЦИЯ прилагам извлечение от банкова сметка: Банка: .....,  
IBAN ....., BIC ..... или удостоверение от банка: ..... или друго  
доказателство за наличието на свободен финансов ресурс: ...../друго/..... и/или  
нотариално заверено копие от договор за кредит с Банка .....

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност  
по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр.....

дата.....

ДЕКЛАРАТОР: .....

/подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 56, ал.1, т. 11 от Закона за обществените поръчки

Долуподписаният /-ната/, ..... с  
лична карта № ....., издадена на ..... от МВР, гр....., с  
ЕГН ....., в качеството ми на ..... (Управител,  
Изпълнителен директор, Прокуриснт, или др.) на “.....”  
..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) - участника в процедура за възлагане на обществена  
поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и  
дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за  
музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

### ДЕКЛАРИРАМ:

При определяне на предлаганата от мен цена за изпълнение на обществена поръчка с  
предмет “Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по  
реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и  
изобразително изкуство, град Пловдив”, са спазени изискванията за закрита на заетостта,  
включително минимална цена на труда и условията на труд.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност  
по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр.....

дата.....

ДЕКЛАРАТОР: .....

/подпис и печат

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ната/, ..... с  
лична карта № ....., издадена на ..... от МВР, гр....., с  
ЕГН ....., в качеството ми на ..... (Управител,  
Изпълнителен директор, Прокурисл) на “.....”  
(ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с  
предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности  
по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално,  
танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

## ДЕКЛАРИРАМ

1. Запознат съм с изискванията на документацията за възлагане на обществената поръчка.
2. Запознат съм и се задължавам да спазвам условията за участие в процедурата.
3. Запознат съм и се задължавам да спазвам условията за изпълнение на обществената поръчка, включително всички действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до нейното изпълнение.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр.....

дата.....

ДЕКЛАРАТОР: .....  
/подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ната/, ..... с  
лична карта № ....., издадена на ..... от МВР, гр....., с  
ЕГН ....., в качеството ми на ..... (Управител,  
Изпълнителен директор, Прокурор, или др.) на “.....”  
..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) - участника в процедура за възлагане на обществена  
поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и  
дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за  
музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

### ДЕКЛАРИРАМ

1. Упълномощени от мен лица са посетили и извършили пълен оглед на сградата, предмет на настоящата обществена поръчка.
2. Запознах се с изготвената документация за извършване на енергоефективни мероприятия с гарантиран резултат, предмет на настоящата обществена поръчка.
3. Запознах се с условията за работа и обема на дейностите.
4. Запознах се с всички условия, които биха повлияли върху цената на направеното и внесено от нас предложение.
5. Задължавам се да спазвам изискванията на действащите нормативни актове в страната по безопасността, хигиената на труда и пожарна безопасност.
6. Задължавам се да спазвам условията за участие в процедурата и всички технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на предмета на настоящата обществената поръчка.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр.....

дата.....

ДЕКЛАРАТОР: .....  
/подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /-ната/, ..... с  
лична карта № ....., издадена на ..... от МВР, гр....., с  
ЕГН ....., в качеството ми на ..... (Управител,  
Изпълнителен директор, Прокурор, или др.) на “.....”  
..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) – кандидат за подизпълнител на ...../име на  
участника/..... – участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: :  
„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по  
частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално,  
танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

### ДЕКЛАРИРАМ:

Съгласен съм “.....име на подизпълнителя.....”, да участвам в  
процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет „Изпълнение на енергоспестяващи мерки  
по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната  
сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”, като  
подизпълнител на следните дейности .....

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност  
по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр.....

дата.....

ДЕКЛАРАТОР: .....

/подпис и печат/

# ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.56, ал.1, т.7 от ЗОП

Долуподписаният /-ната/, ..... с  
лична карта № ....., издадена на ..... от МВР, гр....., с  
ЕГН ....., в качеството ми на ..... (Управител,  
Изпълнителен директор, Прокурор, или др.) на “.....”  
..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка  
с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности  
по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално,  
танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

ДЕКЛАРИРАМ, че

1. При изпълнението на обществена поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”, подизпълнител/и ще бъде/бъдат ....., които са запознати с предмета на поръчката и са дали съгласие за участие в процедурата.

2. Делът на участие на подизпълнителите при изпълнение на поръчката ще бъде .....% от общата стойност на поръчката и ще извършат следните дейности:

-  
-  
-

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр.....

дата.....

ДЕКЛАРАТОР: .....

/подпис и печат/



## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:

1. ....  
ЕГН..... в качеството си на ..... на фирма

И  
2. ....  
ЕГН..... в качеството си на ..... на фирма

..... страни по договор за съвместна дейност от дата ..... с настоящото

УПЪЛНОМОЩАВАМЕ

“.....”  
..... като водещ партньор ..... в  
..... – обединение /сдружение/ да  
подписва документите свързани с процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, да  
подаде предложение за участие и да сключи договор за възлагане на обществена поръчка с  
предмет : : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности  
по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално,  
танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

УПЪЛНОМОЩТЕЛИ:

Гр.....

1. ....

Дата .....

2. ....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаните:

- 1.....  
 ЕГН..... в качеството си на ..... /управител,  
 изп.директор/ на фирма .....
- 2.....  
 ЕГН..... в качеството си на ..... /управител,  
 изп.директор/ на фирма .....
- 3.....  
 ЕГН..... в качеството си на ..... /управител,  
 изп.директор/ на фирма .....

страни по договор за съвместна дейност от дата ..... с настоящото

ДЕКЛАРИРАМЕ, че

Водещият участник “.....” ..... и  
 участниците

- 1.....,  
 2.....,  
 3.....

в ..... обединението ..... /сдружението/

..... са в състояние да изпълнят СМР  
 както следва: Водещият участник не по-малко от ..... % и всички други участници не по-малко  
 от ..... %, всеки поотделно от стойността на договора за възлагане на обществена поръчка с  
 предмет :

„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по  
 частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и  
 изобразително изкуство, град Пловдив”

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна  
 отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко  
 престъпление.

ПОДПИСИ:

Гр..... 1. ....

Дата ..... 2. ....

3. ....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният ....., л.к. № ....., издаден на .....  
от ....., адрес: гр./с ..... община ..... ул. “.....”, № ... ж.к.  
..... бл. ...., вх.: ....., ап.: ..... в качеството си на .....  
(Управител, Изпълнителен директор, Прокурор, или др.) на “.....” ..... (ЕТ,  
ООД, ЕООД, АД или др.) - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: :  
„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по  
частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално,  
танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

ДЕКЛАРИРАМ

### ОБЩИЯТ ОБОРОТ ОТ ДЕЙНОСТТА НА

..... за последните 3 /три/ години е, както следва :

№	Отчетен период	Стойност общ оборот без ДДС /лева/
<b>1</b>	<b>2010</b>	
<b>2</b>	<b>2011</b>	
<b>3</b>	<b>2012</b>	
<b>4</b>	<b>Общо</b>	

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр. ....  
дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният ....., л.к. № ....., издаден на ..... от ....., адрес: гр./с ..... община ..... ул. “.....”, № ... ж.к. .... бл. ...., вх.: ....., ап.: ..... в качеството си на ..... (Управител, Изпълнителен директор, Прокурор, или др.) на “.....” ..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) - Участник в процедура за възлагане обществена поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

### ДЕКЛАРИРАМ

Следния оборот от инженерингови и строителни дейности подобни на предмета на поръчката, изпълнени от .../име на участника/.... през последните 3 /три/ години:

№	Отчетен период	Стойност на оборота от изпълнени инженерингови и строителни дейности /лева/
1	2010	
2	2011	
3	2012	
4	ОБЩО	

### Приложение:

1. Документи, доказващи вида и стойността на изпълнените дейности, подобни на дейностите от предмета на поръчката - договори, придружени с документи, доказващи изпълнението на дейностите и препоръки за добро изпълнение на представените договори, съдържащи информация за вида на изпълнените дейности и тяхната стойност.

*Забележка: приложените документи се представят под опис в заверени копия от участника.*

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр. ....  
дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният ....., л.к. № ....., издаден на ..... от ....., адрес: гр./с ..... община ..... ул. “.....”, № ... ж.к. .... бл. ...., вх.: ....., ап.: ..... в качеството си на ..... (Управител, Изпълнителен директор, Прокурист, или др.) на “.....” ..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) – Участник в процедура за възлагане обществена поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

### ДЕКЛАРИРАМ

Следните изпълнени от ...../участника/..... договори с гарантиран резултат през последните 5 /пет/ години

Договор / Видове работи	Обща стойност на договора без ДДС	Дата на започване	Дата на завършване	Възложител, телефон и адрес за контакти, място на изпълнение	% на изпълнение

### Приложение:

1. Препоръки за добро изпълнение, издадени от посочените в справката Възложители.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр. ....  
дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният ....., л.к. № ....., издаден на .....  
от ....., адрес: гр./с ..... община ..... ул. “.....”, № ... ж.к.  
..... бл. ...., вх.: ....., ап.: ..... в качеството си на .....  
(Управител, Изпълнителен директор, Прокурист, или др.) на “.....” ..... (ЕТ,  
ООД, ЕООД, АД или др.) – Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: :  
„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по  
частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално,  
танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

ДЕКЛАРИРАМ

Следното оборудване, машини и техническите съоръжения,  
с които ..... разполага за изпълнение на поръчката

№	Оборудване, машина, техническо съоръжение	Техническа характеристика	Бр.	Собствено / наето

ПРИЛОЖЕНИЕ: документи, доказващи декларираното собствено или наето оборудване, машини и технически съоръжения.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр. ....  
дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

# ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният ....., л.к. № ....., издаден на ..... от ....., адрес: гр./с ..... община ..... ул. “.....”, № ... ж.к. .... бл. ...., вх.: ....., ап.: ..... в качеството си на ..... (Управител, Изпълнителен директор, Прокурор, или др.) на “.....” ..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) – Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

## ДЕКЛАРИРАМ

Следният квалифициран персонал на ....., който ще вземе участие в изпълнението на поръчката

Позиция в проекта	Име	Образование, проф.квалификация вкл.допълн. квалификации	Проф. опит (години)	Позиция в структурите на участника или съответния подизпълнител
Ръководител на проекта				
Проектант по част .....				
Технически ръководител по част .....				
Квалифициран специалист по ISO 9001				
Квалифициран специалист по БДС EN ISO 14001				
Квалифициран специалист по OHSAS 18001				

### Приложение:

1. Копие или оригинал на професионалната автобиография и дипломата за висше образование на предложения ръководител на проекта.
2. Копие от удостоверенията за пълна проектантска правоспособност на предложените проектанти.
3. Копие или оригинал на професионалните автобиографии на техническите ръководители.
4. Копие от дипломите, професионалните свидетелства и/или удостоверенията за преминато обучение, които дават достъп на предложените технически ръководители и специалистите по ISO 9001, БДС EN ISO 14001 и OHSAS 18001:1999 до съответните професионални отговорности.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр. ....  
дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният ....., л.к. № ....., издаден на ..... от ....., адрес: гр./с ..... община ..... ул. “.....”, № ... ж.к. .... бл. ...., вх.: ....., ап.: ..... в качеството си на ..... (Управител, Изпълнителен директор, Прокурор, или др.) на “.....” ..... (ЕТ, ООД, ЕООД, АД или др.) – Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: : „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

### ДЕКЛАРИРАМ

Средно годишен брой на работниците и служителите на .....  
за последните 3 години, както следва:

№	Година	Средно годишен брой на работниците и служителите
1	2010	
2	2011	
3	2012	
4	Средно за периода	

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко престъпление.

гр. ....  
дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/



## ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ

1.	<i>Име на фирмата</i>	
2.		
	<i>Адрес на главният офис</i>	
3.	<i>Телефон</i>	<i>Лице за контакт</i>
4.	<i>Факс</i>	<i>Електронна поща</i>
5.	<i>Място на учредяване / регистриране</i>	<i>Година на учредяване / регистриране</i>
6.	<i>Обслужваща банка, клон, адрес</i>	<i>Банкова сметка</i> <i>IBAN:</i> <i>BIC:</i>

дата .....

Декларатор: .....

гр. ....

*/подпис и печат/*

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният ....., л.к. № ....., издаден на .....  
от ....., адрес: гр./с ..... община ..... ул. “.....”, № ... ж.к.  
..... бл. ...., вх.: ....., ап.: ..... в качеството си на .....  
(Управител, Изпълнителен директор, Прокурист, или др.) на “.....” ..... (ЕТ,  
ООД, ЕООД, АД или др.) – Участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: :  
„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по  
частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално,  
танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”

### ДЕКЛАРИРАМ

Запознат съм със съдържанието на проекта на договора за възлагане на обществена поръчка  
и заявявам, че съм съгласен и безусловно приемам клаузите му.

Известно ми е, че за неверни данни в настоящата декларация нося наказателна  
отговорност по чл. 313 от НК, освен, ако извършеното не съставлява друго по-тежко  
престъпление.

гр. ....  
дата: .....

Декларатор: .....  
/подпис и печат/

## ПРОЕКТО-ДОГОВОР

**За изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство - град Пловдив”**

Днес, ..... в град ....., на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и съгласно Решение N...../ .....г. на Ректора на АМТИИ - Пловдив, в качеството му на възложител на обществена поръчка, обявена с ..... с предмет **„Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив”**, между:

1. „Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство - град Пловдив”, със седалище и адрес на управление: град Пловдив 4000, ул. „Тодор Самодумов” № 2, БУЛСТАТ № ....., представлявана от ..... – ....., наричан накратко по-нататък **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна и

2. .... със седалище и адрес на управление: ....., ЕИК ....., представлявано от ..... – ....., наричано накратко по-нататък **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1.(1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да изпълни възмездно инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, буква “в” от Закона за обществените поръчки, за проектиране и изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат за следните централната сграда на Академията с адрес: град Пловдив 4000, ул. „Тодор Самодумов” № 2.

**(2)** Предметът на договора включва изпълнение на дейностите от следните два обособени етапа:

1. **Етап 1**, включващ следните подетапи:

а. **Подетап 1.1** – Анализ на доклада от обследване за енергийна ефективност на сградата и прецизиране на пакета от енергоспестяващи мерки, които ще обезпечат постигането на заложения в настоящия договор гарантиран енергоспестяващ резултат.

б. **Подетап 1.2** - разработване на работни проекти във фаза “Технически проект” за изпълнение на набелязаните енергоспестяващи мерки, включително съгласуване на проектите с указанията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на съответните контролни органи.

в. **Подетап 1.3** - осигуряване на финансиране и изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи на сградата, за реализиране на енергоспестяващите мерки и дейностите по реконструкция и преустройство на покрива и таванския етаж, котелната уредба и отоплителната инсталация на сградата.

2. **Етап 2** – Мониторинг на енергийното потребление на сградата с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат и изплащане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ на цената на договора.

### II. ДЕФИНИЦИИ НА ПОНЯТИЯТА В ДОГОВОРА

**Чл. 2.** За еднозначното тълкуване на отделните термини използвани в настоящият договор, страните приемат следните определения:

1. **ЕНЕРГОЕФЕКТИВНИ МЕРОПРИЯТИЯ** са всички планови, технически, технологични или други дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които водят до постигане предмета на Договора.

2. **БАЗИСНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (БГПЕ)**, представлява сумата от потреблението на топлинна и електрическа енергия на сградата за една календарна година, в kWh, преди изпълнение на планираните за нея енергоефективни мероприятия.

3. **ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА БАЗИСНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ НА СГРАДАТА (ПРБГПЕ)**, по смисъла на насотящия договор, представлява сумата от производението на базисното годишно потребление на топлинна енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на топлинната енергия и производението на базисното годишно потребление на електрическа енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на електрическата енергия. Изчисленията се правят съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 3 към договора.

4. **ГАРАНТИРАНО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (ГГПЕ)**, представлява изчисленото и гарантирано от ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ годишно потребление на енергия от сградата в kWh, включително електрическа и топлинна енергия, което сградата ще има след изпълнение на предвидените за нея енергоефективни мероприятия.

5. **ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (ПРГГПЕ)**, по смисъла на насотящия договор, представлява сумата от производението на гарантираното годишно потребление на електрическа енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на електрическата енергия и производението на гарантираното годишно потребление на топлинна енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на топлинната енергия. Изчисленията се правят съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 3 към договора.

6. **ГАРАНТИРАНА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (ГГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисното годишно потребление на енергия и гарантираното годишно потребление на енергия на сградата. Изчисленията се правят съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 3 към договора.

7. **ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ГАРАНТИРАНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (ПРГГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между Паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия на сградата и Паричната равностойност на гарантираното годишно потребление на енергия на сградата. Изчисленията се правят съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 3 към договора.

8. **ДОСТИГНАТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (ДГПЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява вложените за една година в сградата топлинна и електрическа енергия, в kWh, след изпълнени енергоефективни мероприятия за нея. Достигнатото годишно потребление на енергия от сградата се изчислява съгласно Приложение № 3 на договора - “Методика за отчитане на гарантирания резултат”.

9. **ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТОТО ГОДИШНО ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (ПРДГПЕ)**, по смисъла на насотящия договор, представлява сумата от производението на достигнатото годишно потребление на електрическа енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на електрическата енергия и производението на достигнатото годишно потребление на топлинна енергия от сградата с актуалната към момента на изчисленията цена на топлинната енергия. Изчисленията се правят съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 3 към договора.

10. **ДОСТИГНАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (ДГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между базисното годишно потребление на енергия и достигнатото годишно потребление на енергия от сградата. Изчисленията се правят съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 3 към договора.

11. **ПАРИЧНА РАВНОСТОЙНОСТ НА ДОСТИГНАТАТА ГОДИШНА ИКОНОМИЯ НА ЕНЕРГИЯ ОТ СГРАДАТА (ПРДГИЕ)**, по смисъла на настоящия договор, представлява разликата между паричната равностойност на базисното годишно потребление на енергия и паричната равностойност на достигнатото годишно потребление на енергия на сградата. Изчислява се съгласно “Методика за отчитане на гарантирания резултат” –

Приложение № 3 към договора.

12. ПЕРИОД НА ИЗПЛАЩАНЕ по смисъла на настоящия договор е периодът от време, през който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на договора, включваща - инвестиционните разходи, оскъпяването на инвестицията от разсрочено плащане и ДДС, описани в “Структура на инвестиционните разходи за енергоефективните мероприятия” - Приложение № 1.1 към договора и “Структура на инвестиционните разходи за дейностите за реконструкция и преустройство” - Приложение № 1.2 към договора.

13. ИНВЕСТИЦИЯ по смисъла на настоящия договор е стойността на извършените от Изпълнителя разходи за реализирането на предмета на договора.

### **III. СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ИНЖЕНЕРИНГА. ДЕФИНИРАНЕ НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ.**

**Чл. 3.** Енергоефективните мероприятия ще бъдат извършени при спазване на долупосочените условия:

1. Обхват и съдържание на работната документация във фаза “Технически проект”, която е необходима за изпълнение на набелязаните енергоефективни мерки за сградата – съгласно НАРЕДБА № 4 / 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2. Да са съобразени с конкретните дадености на сградата и условията за нейното ползване.

3. След изпълнението на инженерингът, няма да се причинят неприсъщи експлоатационни разходи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Осигуряване на стандарта на топлинен комфорт за обитателите на сградата, съгласно БДС 14776/87 и стандарта на светлинен комфорт, съгласно БДС EN 12464-1 осветление част 1.

5. Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБАТА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

**Чл. 4. (1)** Дейностите от Етап 1 на инженеринга ще бъдат изпълнени така, че да гарантират бъдещото сертифициране на сградата със сертификат за енергийна ефективност, не по нисък от: Категория “....”, клас “.....”.

**(2)** Страните по договора договорят следните числени стойности на базисното и гарантираното енергийно потребление на сградата, гарантираната годишна икономия на енергия и екологичния еквивалент на спестената енергия:

1. Базисно годишно потребление на енергия от сградата: 188,83 kW/h/m<sup>2</sup> и 594556 kWh/година, в това число: топлинна енергия – 481821 kWh/година и електрическа енергия – 112735 kWh/година.

2. Гарантирано годишно потребление на енергия от сградата: не повече от ..... kWh/m<sup>2</sup> и ..... kWh/година, включително топлинна енергия - ..... kWh/година и електрическа енергия - ..... kWh/година.

3. Гарантирана годишна икономия на енергия от сградата: не по-малко от ..... kWh/година.

4. Екологичен еквивалент на спестената енергия от сградата: ..... тона въглероден диоксид/година.

**(3)** Договорените в ал. 2 числени стойности на базисното и гарантираното енергийно потребление на сградата са определени при състояние на външните елементи на сградната конструкция, характеристики на сградните инсталации, режим на експлоатация, брой обитатели и инсталирани енергийни консуматори, съгласно изнесената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация в „Технико-икономическо задание” за изпълнение на поръчката и събраните данни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в хода на подготовка на офертата при извършения оглед на сградата и при фактори на климатичната среда характерни за Климатична зона № 6, съгласно Приложение № 1, към чл. 5, ал. 1 от НАРЕДБА № РД-16-1058 от 10.12.2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите.

**(4)** 1. При отчитане на гарантирания резултат от договора трябва да бъде осигурена нормализация (преизчисление) на базисното годишно потребление на енергия и гарантираното

годишно потребление на енергия от сградата към въздействието на отчетените през изтеклата мониторингова година – климатични, експлоатационни и организационни условия, които са оказали влияние върху нейното енергийно потребление през този период.

2. През периода на отчитане на гарантирания резултат, за изчисляване на паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградата и паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата ще се използват актуални към датата на изчисленията цени на електрическата и топлинната енергия (цена определена на базата на актуалната цена на използвания за отопление енергоносител).

**Чл. 5.** Страните се съгласяват, че за постигането на гарантирания резултат за сградата по чл. 4, ал. 2, т. 3 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема изцяло финансовия, търговския и техническия риск.

**Чл. 6.** Поемане на финансовия и техническия риск от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ означава, че той поема задължението, при неизпълнение на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 3 от договора, през която и да е година от срока на Етап 2, да направи съответното изравнително плащане към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно разпоредбите на чл. 18 от договора.

#### **IV. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 7.(1)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ финансира с осигурени от него средства инвестицията в размер на

1. .... /..... / лева без ДДС за изпълнение на енергоефективните мероприятия на сградата, съгласно Приложение № 1.1 към договора “Структура на инвестиционните разходи за енергоефективните мероприятия”.

2. .... /..... / лева без ДДС за изпълнение на дейностите за реконструкция и преустройство, съгласно Приложение № 1.2 към договора “Структура на инвестиционните разходи за дейностите за реконструкция и преустройство”.

(3) Срокът за изплащане на инвестицията по ал. 1 от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е 7 /седем/ години.

**Чл. 8.** В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие че не се променя общата стойност на инвестицията.

**Чл. 9.** Страните се договорят, че обемът на инвестицията, който е осигурен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по чл. 7, ал. 1 ще бъде възстановяван и изплащан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с планирани в неговия бюджет финансови средства, като в изплащането на инвестицията участие ще вземе и реализираната през периода на изплащане парична равностойност на достигната годишна икономия на енергия от сградата.

**Чл. 10.** За целия срок на изплащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще осигурява и предоставя ежегодно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ средства, съгласно условията на раздел V на договора.

#### **V. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИЗРАВНЯВАНЕ НА ГОДИШНИТЕ ПЛАЩАНИЯ ПО ДОГОВОРА.**

**Чл. 11.** Цената на договора е ..... /...../ лева без ДДС и ..... /...../ лева с ДДС и включва:

(1) Цената за изпълнение на енергоефективните мероприятия на сградата възлиза на ..... / ..... / лева с ДДС, формираща се от стойността на инвестиционните разходи по чл. 7, ал. 1, т. 1 в размер на .... / ..... / лева без ДДС, стойността на оскъпяването от разсрочено плащане, в размер на ..... / ..... / лева, изчислено при ..... % /..... процента/ годишно оскъпяване, за срок от .... /...../ години и ДДС с обща стойност ..... / ..... / лева, съгласно Приложение № 1.1 към договора “Структура на инвестиционните разходи за енергоефективните мероприятия”.

(2) Цената за изпълнение на съпътстващите строителни и ремонтни работи на сградата възлиза на ..... / ..... / лева с ДДС, формираща се от стойността на инвестиционните разходи по чл. 7, ал. 1, т. 2 в размер на .... / ..... / лева без ДДС, стойността на оскъпяването от разсрочено плащане, в размер на ..... / ..... / лева, изчислено при ..... % /..... процента/ годишно оскъпяване, за срок от .... /...../ години и ДДС с обща стойност ..... / ..... / лева,

съгласно Приложение № 1.2 към договора “Структура на инвестиционните разходи за дейностите за реконструкция и преустройство”.

**Чл. 12.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ..... (.....) равни месечни вноски цената на договора по чл. 11 ал. 1 и ал. 2 всяка, от които равняваща се на:

(1) ..... / ..... / лева с ДДС и последна изравнителна вноска в размер на ..... / ..... / лева с ДДС за цената по чл. 11, ал. 1, съгласно Приложение № 4.1 към договора – “Погасителен план-график за цената на договора за енергоефективните мероприятия”.

(2) ..... / ..... / лева с ДДС и последна изравнителна вноска в размер на ..... / ..... / лева с ДДС за цената по чл. 11, ал. 2, съгласно Приложение № 4.2 към договора – “Погасителен план-график за цената на договора за дейностите за реконструкция и преустройство”.

**Чл. 13.** След завършване на изпълнението на Етап 1 от договора и оформяне на Приемо-предавателния протокол по чл. 24, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за цената по чл. 11 на договора с ДДС.

**Чл. 14.** Сумите по чл. 12 се изплащат между десето и двадесето число на съответния месец по банков път.

**Чл. 15.** Първото плащане по чл. 12 ще бъде извършено до десето число на месеца, следващ месеца на завършването на дейностите от Етап 1 на договора.

**Чл. 16.** Страните по договора извършват годишно изравняване на плащанията по чл. 12 в зависимост от изпълнението или неизпълнението на гарантирания резултат от договора и получената за съответната мониторингова година парична равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата.

**Чл. 17.** При отчетено изпълнение на гарантирания резултат от договора за изтеклата мониторингова година, положителната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградата (**ПРДГИЕ - ПРГГИЕ**), се разпределя по равно между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Чл. 18.** При отчетено неизпълнение на гарантирания резултат от договора за изтеклата мониторингова година, отрицателната финансова стойност на разликата между паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата и паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия от сградата (**ПРДГИЕ - ПРГГИЕ**), е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VI. СРОКОВЕ. ОТЧИТАНЕ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ГАРАНТИРАНИЯ РЕЗУЛТАТ.**

**Чл. 19.** Срок на договора.

(1) Срокът за изпълнение на Етап 1 на договора е ..... / ..... / календарни дни, включително ..... / ..... / календарни дни за подетап 1.1 и подетап 1.2 и ..... / ..... / календарни дни за подетап 1.3, съгласно Приложение № 2 към договора – “График за изпълнение на Етап 1”. Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на Етап 1 от договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Срокът за изпълнение на Етап 2 на договора е 7 /седем/ години.

**Чл. 20.** Срокът за изпълнение на дейностите от подетап 1.1 и подетап 1.2 от Етап 1 започва да тече от датата на подписване на договора. Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи (подетап 1.3) от Етап 1 започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителната площадка.

**Чл. 21.** Срокът за Етап 2, който касае мониторинга на енергийното потребление на сградата с отчитане на изпълнението на гарантирания резултат и изплащането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на вложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ инвестиция, започва да тече от датата на подписване на протокола по чл. 24 за завършен Етап 1 на договора.

**Чл. 22.** Приемане на анализа и на работните проекти от Подетап 1.1 и Подетап 1.2 на договора.

(1) 1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализа на доклада от обследването за енергийна ефективност и работните поректи за изпълнение на предложените енергоспестяващи мерки на сградата, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува и одобрява.

2. В срок от 5 (пет) работни дни след получаване на документ, изискващ съгласуване и одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият следва да върне на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие на съответния документ, като отбележи на него одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които предлага.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отхвърля предоставени му документи, освен с мотива, че документът не спазва определена разпоредба на договора или е в разрез с добрите инженерингови практики.

4. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри даден документ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ анализ на доклада от обследването за енергийна ефективност и работни проекти за изпълнение на предложените енергоспестяващи мерки на сградата, страните съставят Констативен протокол. Констативният протокол е основание за пристъпване към изпълнението на Подетап 1.3 на договора.

**Чл. 23.** Приемането на строителните и монтажните работи от Подетап 1.3 на договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградата се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 24.** Приемането на изпълнението на Етап 1 се извършва с Приемо-предавателен протокол, който става неразделна част от договора. Протоколът се подписва след пълното завършване на всички дейности от Етап 1. В протокола се вписват всички изходящи показания на монтираните на сградата уреди за измерване на изразходваните енергии, които имат отношение към мониторинга и отчитането на гарантирания резултат.

**Чл. 25.** За отчитане на енергийното потребление на сградата и оценка на изпълнението на гарантирания резултат по чл. 4, ал. 2, т. 3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ провежда мониторинг на енергийното потребление.

(1) Ежегодно в срок до 10 (десет) календарни дни от датата, на която е бил подписан Приемо-предавателният протокол за завършен Етап 1 на договора, упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчитат показанията на уредите за измерване на енергийното потребление на сградата, като вписват резултатите от отчета в двустранен протокол.

(2) В двуседмичен срок от датата на съставяне на протокола по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - „Доклад за мониторинг, систематизиране и отчитане на гарантирания резултат” за изминалия едногодишен период. Докладът се изготвя съгласно “Методиката за отчитане на гарантирания резултат” – Приложение № 3 на договора - и съдържа:

1. Изходящите енергийни показатели за сградата и показателите през изтеклата мониторингова година:

а. Общ и специфичен разход на енергия;

б. Достигната годишна икономия на енергия от сградата за съответната мониторингова година;

в. Отклонения от определената стойност на гарантирания резултат.

2. Екологични показатели:

а. Постигнати спестявания на въглероден диоксид от сградата през съответната мониторингова година;

б. Отклонения от стойността на показателя, който е определен на база изчисления гарантиран резултат преди изпълнение на предвидените енергоефективни мерки за сградата.

3. Финансови показатели:

а. Паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия от сградата за съответната мониторингова година.

б. Отклонения от стойността на показателя, който е определен на база изчисления гарантиран резултат преди изпълнение на предвидените енергоефективни мерки.



в. Използваната за изчисленията актуална цена на енергоносителите, респективно на преобразуваната енергия (топлинната енергия).

4. Функционални показатели:

а. Актуални технологични условия влияещи върху енергийното потребление на сградата и тяхното въздействие през съответната мониторингова година;

б. Актуални климатични условия влияещи върху енергийното потребление на сградата и тяхното въздействие през съответната мониторингова година;

в. Актуални организационни условия влияещи върху енергийното потребление на сградата и тяхното въздействие през съответната мониторингова година.

5. Определяне на стойността на коефициента за нормализиране (преизчисление) на стойността на базисното годишно потребление на енергия и гарантираното годишно потребление на енергия към въздействието на посочените в т. 4 функционални показатели влияещи върху енергийното потребление на сградата през изтеклата мониторингова година.

(3) 1. В три дневен срок от датата на представяне на доклада на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 2 упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ провеждат работна среща, на която, чрез двустранно подписан Констативен протокол, установяват изпълнението или неизпълнението на гарантирания резултат и изчисляват стойността на годишното изравнително плащане, дължимо по силата на чл. 17 или чл. 18 на договора.

2. Констативния протокол по ал. 1 и доклада на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по ал. 2, представляват неразделна част от Констативния протокол по ал. 3, т. 1.

## **VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

**Чл. 26.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите входни, а впоследствие и допълнителни данни, за извършването на работата по договора, в това число всички налични данни за архитектурно-строителните параметри на сградата, съществуващите инсталации, съоръжения, оборудване и енергопотребление, както и всички други данни, необходими за точно и коректно изготвяне на анализа на доклада от обследването за енергийна ефективност на сградата и работните проекти.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 /пет/ дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до сградата за целия срок на действие на Договора.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува анализа на доклада от обследването за енергийна ефективност на сградата, а в последствие и готовите работни проекти в установените с договора срокове, както и в нормативно определения срок, когато съгласувателната процедура изисква съгласуването да се извърши от външен съгласувателен (контролен) орган.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на строителните и монтажните работи на сградата.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат, без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да сключва договори или споразумения с други физически или юридически лица, чието изпълнение би могло да повлияе неблагоприятно върху резултатите от поетите с този договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат, да извършва

реконструкции, модернизации и подмяна на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации без предварително съгласуване с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да застрахова сградата, за която се изпълнява договора, срещу природни бедствия, разрушаване или повреждане, за целия период на изплащане на инвестицията и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ копие от застрахователната полица. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ условията за застраховка на обекта.

10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор.

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава след провеждане на енергоефективните мероприятия да осигури използването на сградата с грижата на добър стопанин и в съответствие с инструкциите и предписанията за експлоатация, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да поддържа за своя сметка, извън случаите на гаранционна поддръжка, изправността и доброто експлоатационно състояние на сградата и монтираното в нея оборудване, съоръжения и инсталации. Отстраняването на възникнала неизправност, имаща пряко или косвено отношение към постигането на гарантирания резултат от договора, трябва да бъде извършено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в минимално възможния технологичен срок, установен при констатирането ѝ.

12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на Етап 1 от договора да осигури Строителен надзор съгласно разпоредбите на Закон за устройство на територията (ЗУТ).

13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в рамките на срока за извършване на мониторинг на енергийното потребление и отчитане изпълнението на гарантирания резултат, да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предварително и в писмена форма, промяната в режима на ползване на сградата.

14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при инсталирането на нови енергийни консуматори в сградата или при де-инсталацията на такива, да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7 (седем) дневен срок от датата на настъпване на съответното събитие.

15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след сключване на договора, да осигури подходящо място за приемането, складирането и съхранението на демонтираното от обекта излишно оборудване и съоръжения.

16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, при поискване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, да осигури свой представител и участва съвместно с него в инспекцията на сградата, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно т. 7, т. 8, т. 11, т. 13 и т. 14.

17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, в срок до 5 календарни дни преди изтичане на съответната мониторингова година да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация за актуалните цени, на които е направена последната за периода, доставка на електрическата енергия и енергоносителите за отоплението на сградата.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен за всяка бюджетна година през периода на действие на договора да предвижда в бюджета си необходимите финансови средства за заплащане на месечните вноски по чл 12.

**Чл. 27.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задължението му за инвестиране на сумата по чл. 7 да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в Структурата на разходите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да заплати частично или напълно цената на договора по чл. 11, преди изтичане на срока за изплащане. При частично предсрочно погасяване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да анексира Приложение № 4 към договора.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно мониторинга, като в този случай двете страни се съгласяват, че за целия срок на договора гарантирания резултат е постигнат.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да смени предназначението на сградата, като в този случай двете страни се съгласяват, че за целия срок на договора гарантирания резултат е постигнат.

## **VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 28.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализа на доклада от обследването за енергийна ефективност на сградата в 2 (два) екземпляра на хартиен носител, а в последствие и изготвените работни проекти от Етап I, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия на сградата и строително-монтажните работи съгласно одобрените работни проекти, техническите параметри заложи в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол за завършен първи етап на договора.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение на Етап 1, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на неговото договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен за целия срок на Етап 1 да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ достъп до сградата за осъществяване на контрол по изпълнението.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на строително-монтажните работи да предаде обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в добро техническо състояние и добър външен вид с приемо-предавателен протокол.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на договора, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект екзекутивна документация.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обучи експлоатационния персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за работа с предвидените за инсталиране и модернизиране системи и инсталации, както и да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите за това инструкции и ръководства.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да приеме частично или пълно плащане на цената на договора по чл. 11, преди изтичане на срока за изплащане. При частично предсрочно погасяване

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да анексира Приложение № 4 към договора с подписване на двустранно приемно предавателен протокол/ и актуализиран погасителен план към него.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във връзка с отчитане на гарантирания енергоефективен резултат да осигури от НИМХ при БАН актуални данни за средната денонощна температура на външния въздух през отоплителния сезон на изтеклата мониторингова година.

**Чл. 29.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица /подизпълнители/, които трябва предварително да съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, по всяко време от действието на настоящия договор, да поиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да определи свой представител за съвместно обследване на сградата, с цел установяване спазването на изискванията, съгласно чл. 26, т. 7, т. 8, т. 11, т. 13 и т. 14. За констатираното страните изготвят и подписват протокол.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право, при промяна на режима на експлоатация на сградата, при инсталирането или деинсталирането на нови енергийни консуматори, както и за отчитане на въздействието на актуалните климатични условия, в доклада по чл. 25, ал. 2 да предложи коефициент за нормализиране (преизчисление) на базисното годишно потребление на енергия и гарантираното годишно потребление на енергия на сградата.

## **IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ.**

**Чл. 30.** Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в деня на подписване на настоящия договор представя гаранция за добро изпълнение в размер на..... лева, представляваща 2.5 % от цената на договора без ДДС. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна до датата на приемане на Етап I от договора.

**Чл. 31.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в срок от тридесет (30) календарни дни от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 24.

## **X. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ.**

**Чл. 32.(1)** Гаранционните срокове за извършените строителни и монтажни работи по договора са ..... /...../ месеци. Гаранционният срок на инсталираните съоръжения е .....

**(2)** Гаранционните срокове за сградата влизат в сила от датата на подписване на Приемо-предавателния протокол по чл. 24.

**Чл. 33.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява гаранционно обслужване на съоръженията и инсталациите, монтирани в резултат на договора в рамките на гаранционния срок.

**Чл. 34. (1)** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен незабавно, в писмен вид, да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциите трябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срокът и начинът за нейното отстраняване.

**(2)** Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща, чрез двустранно подписан констативен протокол.

**Чл. 35.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 34, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## **XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА.**

**Чл. 36.** Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения, което се удостоверява с подписването на Констативен протокол.

**Чл. 37.** Договорът може да бъде развален от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в срока за плащане на която и да е вноска с повече от 90 календарни дни. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с покана за доброволно плащане на просрочените суми в срок до 14 дни от получаване на поканата.

**Чл. 38.** В случай, че договора бъде развален преди приключването на Етап 1, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на Етап 1 от договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14 - (*четирнадесет*) дневен срок от датата на разваляне.

**Чл. 39.** При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 10 % от стойността на неизпълнената част от договора.

## **XII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

**Чл. 40.** Страните носят имуществена отговорност за неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

**Чл. 41.(1)** При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 19, ал. 1 с просрочие до 30 (тридесет) дни ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия и дейности за реконструкция и преустройство, за всеки просрочен ден.

**(2)** В случай, че забавата в сроковете за изпълнение продължи повече от 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва за забава върху неизпълнените енергоефективни мероприятия и дейности за реконструкция и преустройство, за всеки просрочен ден след 30-ят.

**Чл. 42.(1)** При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% (нула цяло и един процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

**(2)** В случай че забавата на плащанията, продължи повече от 30 дни, освен неустойката по ал. 1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неустойка в размер на законната лихва за забава върху неизплатената сума, за всеки просрочен ден след 30-ият.

**Чл. 43.** При неспазване задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по чл. 26, т. 7, т. 8, т. 11, т. 13, т. 14, т. 16 и т. 17 в резултат, на което се създава невъзможност за постигане и/или отчитане на дефинирания в чл. 4, ал. 2, т. 3 гарантиран резултат, се приема, че числените стойности на гарантирания резултат за съответната мониторинговата година са постигнати.

## **XIII. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ**

**Чл. 44. (1)** Като обезпечение за изпълнението на задължението по чл. 11 на Договора, в 3 (*три*) дневен срок от сключването му ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО" за пълния размер на цената на договора с изричен запис за стойностите на месечните вноски и падежите на всяка една от тях, съгласно чл. 12, чл. 14 и чл. 15 от настоящия договор и до изтичането на 180 (*сто и осемдесет*) дни след края на срока за Етап 2, посочен в чл. 19, ал. 2.

**(2)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще може да иска събирането на вземането му от сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условие, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по чл. 14, чл. 15 и чл. 17 с повече от 30 (*тридесет*) дни и само до размера на дължимата просрочена сума.

**(3)** При закриване на банкова сметка както и при откриване на нова банкова сметка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият се задължава в срок до три дни от промяната/откриването да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да издаде в негова полза ново "СЪГЛАСИЕ ЗА НЕЗАБАВНО ИНКАСО", съгласно условията на ал.1.

**(4)** В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не предостави обезпечението по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да преустанови изпълнението на задълженията си до получаване на обезпечението, както и да развали настоящия договор, когато и след дадената на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана за доброволно изпълнение, същият не предостави изиксуемото обезпечение.

**Чл. 45.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право ежемесечно, при условията на чл. 44, да иска от банката събирането на вземането му по чл. 14, чл. 15 и чл. 17.

#### **XIV. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА**

**Чл. 46.** В случай, че някоя от страните не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимо обстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в 7- дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

**Чл. 47.** Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от Българската търговско-промишлена палата.

**Чл. 48.** Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, през което с била налице непреодолимата сила.

**Чл. 49.** Когато непреодолимата сила продължи повече от 45 дни, всяка от страните може да поиска договорът да бъде прекратен, като отношенията между двете страни се уреждат по реда на чл. 38 от договора.

#### **XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

**Чл. 50.** Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Адрес: .....

факс: .....

тел.: .....

E-mail: .....

Банка: .....

Банкова сметка: .....

Банков код: .....

Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Адрес: .....

Факс: .....

тел.: .....

E-mail: .....

Банка: .....

IBAN: .....

BIC: .....

Представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: .....

#### **XV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 51.** Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора. Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

**Чл. 52. (1)** Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

**(2)** В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със Закона за задълженията и договорите и гражданското законодателство на Република България.

**Чл. 53.** Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

**Чл. 54.** Техническата и ценова оферти на изпълнителя вх. номер .....са неразделна част от настоящия договор, в т.ч. и приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1.1 към договора – “Структура на инвестиционните разходи за енергоефективните мероприятия”.

Приложение № 1.2 към договора – “Структура на инвестиционните разходи за дейностите за реконструкция и преустройство на сградата”

Приложение № 2 към договора – “График за изпълнение на Етап 1”.

Приложение № 3 на договора - “Методика за отчитане на гарантирания резултат”;

Приложение № 4.1 към договора “Погасителен план-график за цената на договора за енергоефективните мероприятия”;

Приложение № 4.2 към договора “Погасителен план-график за цената на договора за дейностите за реконструкция и преустройство”;

Настоящият договор и приложенията към него се съставиха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влизат в сила с подписването им от двете страни, като страните ще парафират всяка страница.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Управител: .....  
/ ..... /

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Ректор: .....  
/проф. Милчо Василев/  
Рък. „Фин. Отдел”: .....  
/Христина Колева/