

00538-2013-0001

I. II. IV.

BG-Пловдив: Изпълнение с каквито и да е средства на строителство съответстващо на изискванията, определени от възложителите

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА**Строителство****РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ****I.1) Наименование, адреси и лица за контакт**

Академия за музикално, танцово и изобразително изкуство гр. Пловдив, ул. Тодор Самодумов № 2, За: Константин Колев Мечев, Република България 4000, Пловдив, Тел.: 032 601473, E-mail: k.mechev@artacademyplodiv.com, Факс: 032 632467

Място/места за контакт: Помощник ректор

Интернет адрес/и:

Основен адрес на възлагащия орган/възложителя: <http://www.artacademyplodiv.com/>.

Адрес на профила на купувача: <http://www.artacademyplodiv.com/>.

Адреси и лица за контакт, от които може да се получи допълнителна информация:

На горепосочения адрес за контакти.

Адреси и лица за контакт, от които може да се получи документация за участие: На горепосочения адрес за контакти.

Адреси и лица за контакт, на които трябва да бъдат изпратени офертите или заявленията за участие: На горепосочения адрес за контакти.

I.2) Вид на възложителя и основна дейност/и

Публичноправна организация

Основна дейност на възложителя

Образование

Възложителят възлага обществена/и поръчка/и от името на друг/и възложител/и
НЕ

РАЗДЕЛ II: ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА**II.1) Описание****II.1.1) Наименование на поръчката, дадено от възложителя**

Изпълнение на енергоспестяващи мерки по договор с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство на централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство град Пловдив

II.1.2) Обект на поръчката и място на изпълнение на строителството, доставката или услугата

Строителство

Изпълнение с каквито и да е средства на строителство съответстващо на изискванията, определени от възложителите

Място на изпълнение: град Пловдив
Код NUTS: BG421

II.1.3) Настоящото обявление е за

Възлагане на обществена поръчка

II.1.5) Кратко описание на поръчката

Предметът на обществената поръчка е изпълнението на инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, буква "в" от Закона за обществените поръчки за предпроектно проучване, проектиране и изпълнение на енергоспестяващи мероприятия с гарантиран резултат и дейности по частична реконструкция и преустройство за централната сграда на Академията за музикално, танцово и изобразително изкуство, град Пловдив. Набелязаните и изпълнени енергоспестяващите мероприятия трябва да гарантират достигането на стойност на интегрираната енергийна характеристика на сградата, която да съответства за последващото сертифициране на същата със сертификат за енергийна ефективност не по-нисък от Категория "А", клас "С". Поръчката трябва да се изпълни по такъв начин, че да се гарантира постигането на най-малко 30 % икономия на енергия от сградата на годишна база, определена спрямо фиксираното в тръжната документация - Базово годишно потребление на енергия. Дейностите по реконструкция и преустройство на сградата включват реконструкция на котелната уредба и вътрешната отоплителна инсталация и реконструкция и преустройство на покрива на сградата. За същите има изготвени и одобрени работни проекти във фаза "Технически проект". Предметът на поръчката е разделен на два етапа: Етап 1, включващ: анализ на съществуващия доклад от обследване за енергийна ефективност на сградата и прецизиране на пакета от енергоспестяващи мерки, които ще обезпечат постигането на изискуемия минимален енергоефективен резултат, изготвяне на работни проекти за енергоспестяващите мерки и изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи на сградата за реализиране на енергоспестяващите мерки и дейностите за реконструкция и преустройство. Дейностите от етап 1 трябва да бъдат изпълнени в срок от не повече от 60 календарни дни от датата на сключване на договора. Етап 2, включващ: отчитане на реално постигнатия енергоспестяващ резултат и изплащане на цената на договора. Продължителността на Етап 2 е 7 години.

II.1.6) Код съгласно Класификатора на ОП (CPV)

71300000, 45454000

Описание:

Инженерни услуги в строителството
Строителни работи по преустройство

II.1.7) Поръчката е предмет на Споразумението за държавни поръчки (GPA) на Световната търговска организация

НЕ

II.1.8) Обособени позиции

НЕ

II.1.9) Ще бъдат приемани варианти

НЕ

II.2) Количество или обем на поръчката**II.2.1) Общо количество или обем**

Съгласно изискванията на техническото задание и обхвата на съществуващите технически проекти за дейностите по реконструкция и преустройство. Посочената по - долу прогнозна стойност е ориентировачна

Прогнозна стойност без ДДС

1100000 BGN

II.2.2) Опции

НЕ

II.3) Срок на договора или краен срок за изпълнение на поръчката

Продължителност в дни

2616

РАЗДЕЛ III ЮРИДИЧЕСКА, ИКОНОМИЧЕСКА, ФИНАНСОВА И ТЕХНИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ**III.1) Условия, свързани с изпълнението на поръчката****III.1.1) Изискуеми депозити и гаранции**

Гаранция за участие в процедурата в размер на: 5000.00 лева /пет хиляди лева/.
Гаранция за изпълнение на договора за обществена поръчка в размер на 2.5 % (две цяло и пет десети процента) от стойността на договора без ДДС. Участниците сами избират формата на гаранцията: паричен депозит по сметката на възложителя или банкова гаранция. В случай на депозит, паричната сума се внася в лева по банковата сметка на Академията IBAN: BG14UNCR75273398636230 , BIC UNCRBGSF, УНИКРЕДИТ БУЛБАНК ПЛОВДИВ.

III.1.2) Условия и начин финансиране и плащане и/или препратка към съответните разпоредбите, които ги уреждат

Изпълнителят трябва да осигури необходимата инвестиция за реализиране на енергоспестяващите мерки и дейностите по реконструкция и преустройство. Изплащането на направената инвестиция от възложителя ще бъде за период от 7 години, считано от датата на приемане от възложителя на етап 1 от предмета на поръчката. Изплащането на инвестицията за изпълнение на енергоспестяващи мерки е обвързано с конкретно постигнатия енергоспестяващ резултат за всяка една година от периода на етап 2. В този смисъл, в случаи на отрицателна стойност на разликата между паричната равностойност на гарантираната годишна икономия на енергия и паричната равностойност на достигнатата годишна икономия на енергия, същата ще бъдат за сметка на изпълнителя.

III.1.3) Изискване за създаване на юридическо лице, когато участникът, определен за изпълнител, е обединение на физически и/или юридически лица

Когато участник в процедурата е обединение от физически и/или юридически лица, което не е юридическо лице, критериите за подбор се прилагат към обединението

участник, а не към всяко от лицата, включени в него с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие за изпълнение на поръчката съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. Всеки участник в обединението трябва да отговаря самостоятелно на поставените от Възложителя общи изисквания към участниците. Обединението, което не е юридическо лице, представя с офертата изискуемите документи по реда и начина, посочени в чл. 56, ал. 3 от ЗОП. Участникът-обединение представя в оригинал с нотариална заверка на подписите договора за създаване на обединението. В договора задължително следва да има клаузи, уреждащи разпределението на дейностите, които ще изпълнява всеки участник; срокът, за който се учредява обединението, който не може да бъде по-кратък от срока за изпълнение на договора и гаранционното поддържане на строително-монтажните работи; клауза, че никой от участниците в обединението не ще прекратява участието си в него до изпълнението на договора и изтичането на сроковете за гаранционно поддържане на строително-монтажните работи; определяне на водещия съдружник и неговите задължения, представителството на обединението пред трети лица; отговорността за изпълнението на договора и гаранционното поддържане на строително-монтажните работи, която участниците в обединението носят солидарно, заедно и/или поотделно. В случай, че документите от офертата се подписват от лице, различно от представляващия обединението, участникът представя изрично нотариално заверено пълномощно за целта. Всички участници в обединението са поотделно и/или солидарно отговорни за посочените в офертата условия, изпълнението на договора и гаранционното поддържане на строително-монтажните работи. Участникът-обединение задължително представя заверено от него копие от документ за Булстат регистрация.

III.2) Условия за участие

III.2.1) Изисквания към кандидатите или участниците, включително за вписването им в професионални или търговски регистри

Изискуеми документи и информация: Списък на документите, които трябва да съдържа офертата: 1. Документи за подбор – Плик 1 на офертата 1.Списък на документите, съдържащи се в офертата, подписан и подпечатан от участника. 2. Информационен лист с точен адрес, лице и телефон за контакти, банкови реквизити – (по образец от документацията за участие). 3. Оригинал на банкова гаранция или заверено от участника копие от документ за внесена гаранция за участие. 4. Копие от документ за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец; копие от документ за самоличност, когато участникът е физическо лице. При участие на чуждестранно юридическо или физическо лице документите трябва да са издадени от компетентен държавен орган на страната, в която е установен и да бъдат придружени от официален превод на български език. За участниците-обединения – договор за създаване на обединението с нотариална заверка на подписите/оригинал/ и копие от документ за Булстат регистрация, заверено от участника. 5. Нотариално заверено изрично пълномощно на лицата, упълномощени да представляват участника в настоящата процедура и да подписват предложението, в случай че нямат представителни функции /оригинал/. 6. Заверено от участника копие от платежен документ за закупена документация за участие в настоящата процедура. 7. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1, ал.

2, т. 2 и т. 5 и ал. 5, т. 1 от Закона за обществените поръчки (по образец от документацията за участие). 8. Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 2 и т. 3 и ал. 2, т. 1, т. 3 и т. 4 и ал. 5, т. 2 от Закона за обществените поръчки (по образец от документацията за участие). 9. Декларация по чл. 56, ал. 1, т. 11 от Закона за обществените поръчки (по образец от документацията за участие). 10. Декларация относно условията на участие в процедурата (по образец от документацията за участие). 11. Декларация за оглед на обекта (по образец от документацията за участие). 12. Декларация за участие от Подизпълнител (по образец от документацията за участие). 13. Декларация за участие на Подизпълнител, включително процентно (по образец от документацията за участие). 14. Пълномощно за упълномощаване на водещ партньор в обединение (по образец от документацията за участие). 15. Декларация за възможностите на участниците в обединение/сдружение/ за изпълнение на поръчката (по образец от документацията за участие). 16. Заверено от участника копие от валиден документ, удостоверяващ, че участникът е вписан в Централния професионален регистър на строителя при Камара на Строителите в България или в подобен регистър на държавата, в която е установен (за участници, които не са установени в Република България), за изпълнение на сторежи от съответната група и категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, които отговарят на предмета на настоящата обществена поръчка. 17. Заверено от участника копие от Удостоверение за вписване в Публичния регистър на лицата извършващи обследване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради, издадено по реда на чл. 23, ал. 5 от Закона за енергийната ефективност или заверено копие от документ за вписване в подобен регистър на държавата, в която е установен (за участници и кандидати, които не са установени в Република България). 18. Доказателства за икономическото и финансово състояние на участниците. 19. Доказателства за технически възможности и квалификации на участниците. II. Техническо предложение за изпълнение на поръчката – Плик 2 на офертата. III. Финансово предложение за изпълнение на поръчката - Плик 3 на офертата.

III.2.2) **Икономически и финансови възможности**

Изискуеми документи и информация: 1. Копие от годишния баланс и отчет за приходите и разходите за последните 3 /три/ години, с изключение на участниците, упражняващи свободна професия. 2. Декларация (по образец от документацията за участие) за общия оборот от дейността на участника за последните 3 /три/ години /2012, 2011 и 2010/. 3. Декларация (по образец от документацията за участие) за общия оборот от инженерингови и строителни дейности, подобни на предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 /три/ години (2012, 2011 и 2010), придружена с копие от документи доказващи вида и стойността на изпълнените дейности (копие от договори, придружени с копие от документи доказващи изпълнението на дейностите и/или копие от препоръки за добро изпълнение на съответните дейности от договора, съдържащи информация за вида и стойността на изпълнените дейности), издадени от възложителите. 4. Декларация за обезпечаване на паричния поток по договора (по образец от документацията за участие) с приложени документи, издадени от съответната банка (извлечение от банкови сметки и/или удостоверения, др.) и/или нотариално заверено копие от договор за кредит, които да покрият изискването за свободен достъп до финансов ресурс в размер, който е достатъчен да обезпечи изпълнението на поръчката. 5. Заверено копие от валидна застрахователна полица/договор по чл. 171 от ЗУТ.

Минимални изисквания: 1. Всеки участник трябва да има общ оборот от дейността си през последните 3 /три/ години /2010, 2011 и 2012/, на стойност не по-малка от 3 000 000.00 /три милиона/ лева, общо за трите години. В случай че, участникът е учреден или е започнал дейност през последните 3 /три/ години /2010, 2011 и 2012/ и не може да представи информация за общия оборот от дейността си за посочените 3 години, същият посочва това обстоятелство в офертата и представя исканите документи от датата на учредяване, респективно на започване на дейността, като в този случай следва да е изпълнил изискването за общ оборот. 2. Всеки участник трябва да има общ оборот от

инженерингови и строителни дейности подобни на предмета на поръчката, изпълнени през последните 3 /три/ години (2010, 2011 и 2012) на стойност не по-малка от 2 000 000.00лв. /два милиона/ лева, общо за трите години. За подобни на предмета на поръчката се считат инженерингови и строителни дейности, които са изпълнени по договори включващи едновременно следните дейности (разделени в етапи): изготвяне на работни проекти за изпълнение на енергоспестяващи мерки и изпълнение на необходимите строителни и монтажни работи (СМР) за реализиране на енергоспестяващите мерки и други съпътстващи строително-ремонтни и монтажни работи. В случай че, участникът е учреден или е започнал дейност през последните 3 /три/ години /2010, 2011 и 2012/ и не може да представи информация за общия оборот от дейността си за посочените 3 години, същият посочва това обстоятелство в офертата и представя исканите документи от датата на учредяване, респективно на започване на дейността, като в този случай следва да е изпълнил изискването за инженерингови и строителни дейности подобни на предмета на поръчката. 3. Всеки участник трябва да разполага с финансов ресурс в размер на минимум 800 000.00 /осемстотин хиляди/ лева, с който да обезпечи изпълнението на поръчката, в една от следните форми – свободни финансови средства и/или достъп до кредитни линии. 4. Всеки участник трябва да има сключен застрахователен договор, съгласно чл. 171 от ЗУТ, покриващ професионалните рискове свързани с изпълнението на дейности по проектиране и строителство.

III.2.3) Технически възможности

Изискуеми документи и информация: 1. Декларация за изпълнени от участника договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори) през последните 5 /2012, 2011, 2010, 2009, 2008/ години (по образец от документацията за участие), придружени с препоръки за добро изпълнение, издадени от съответните възложители. 2. Декларация (по образец от документацията за участие) за оборудването, машините и техническите съоръжения, с които участника разполага за изпълнение на поръчката, придружена с доказателства. 3. Декларация (по образец от документацията за участие) за квалифицирания персонал на участника, който ще вземе участие в изпълнението на проектантските и строително-монтажните работи. Към декларацията се прилагат копия от документите описани в образеца на декларацията. Последните са доказателство за изпълнението на изискванията към членовете на екипа, съгласно т. 3.2.5 от настоящите указания. 4. Декларация (по образец от документацията за участие) за средния годишен брой на работниците и служителите на участника за последните 3 години /2012, 2011 и 2010/. 5. Заверено копие от Удостоверение за работа по съоръжения с повишена опасност – издадено от ДАМТН на основание чл. 36, ал. 6 от Закона за техническите изисквания към продуктите. 6. Заверено копие от валиден сертификат, или друг еквивалентен документ, издаден на участника от акредитиран сертифициращ орган, доказващ наличието на внедрена система за управление на качеството, съгласно изискванията на ISO 9001:2008 или еквивалентно. 7. Заверено копие от валиден сертификат, или друг еквивалентен документ, издаден на участника от акредитиран сертифициращ орган, доказващ наличието на внедрена система за управление по отношение на околната среда, съгласно изискванията на БДС EN ISO 14001:2004 или еквивалентно. 8. Заверено копие от валиден сертификат, или друг еквивалентен документ, издаден на участника от акредитиран сертифициращ орган, доказващ наличието на внедрена система за управление на здравето и безопасността при работа, отговаряща на международната спецификация OHSAS 18001:2007 или еквивалентно. 9. Декларация за съгласие с клаузите на проекта на договора за възлагане на обществената поръчка (по образец от документацията за участие).

Минимални изисквания: 1. Всеки участник трябва да има внедрена система за управление на качеството и да притежава валиден сертификат за ISO 9001:2008 или еквивалент, издаден от независим, акредитиран сертифициращ орган. 2. Всеки участник трябва да има внедрена система за управление по отношение на опазване на околната среда, съгласно БДС EN ISO 14001:2004 или еквивалент, издаден от независим, акредитиран сертифициращ орган. 3. Всеки участник трябва да има внедрена система за

управление на здравето и безопасността при работа, отговаряща на международната спецификация OHSAS 18001:2007 и да притежава валиден сертификат, издаден от независим, акредитиран сертифициращ орган. 4. Всеки участник трябва да има опит в изпълнението на договори с гарантиран резултат (ЕСКО договори) през последните 5 (пет) години /2012, 2011, 2010, 2009 и 2008/. Минималното изискване е, участника да има завършени през този период, като единствен или главен изпълнител, минимум 3 договора с гарантиран резултат. 5. Всеки участник трябва да разполага с необходимия квалифициран персонал, за изпълнение на проектантските и строително-монтажните работи от поръчката. Минималното изискване за квалифициран персонал, който да е отговорен за изпълнението на поръчката, е както следва: -Ръководител проект с висше техническо образование и минимален трудов стаж в сферата на строителството 10 години. -Проектанти с пълна проектантска правоспособност, които ще изготвят работните проекти за изпълнение на набелязаните енергоспестяващи мерки на обекта. Всеки участник определя самостоятелно състава на предложения проектантски екип, на базата на своето техническо предложение. -Технически ръководители по съответните строителни части, с висше или средно техническо образование и минимален трудов стаж в сферата на строителството 3 години. Всеки участник определя самостоятелно състава на екипа от технически ръководители, на базата на своето техническо предложение и необходимите за изпълнение дейности за реконструкция и преустройство на сградата. -Квалифициран специалист, който да отговаря за приложението на стандартите на ISO 9001. -Квалифициран специалист, който да отговаря за приложението на стандартите на БДС EN ISO 14001. -Квалифициран специалист, който да отговаря за здравословните и безопасни условия на труд по време на изпълнение на поръчката и приложението на стандартите на OHSAS 18001. 6. Всеки участник трябва за последните 3 (три) години /2012, 2011 и 2010/ да е разполагал със среден годишен брой на работниците и служителите, не по-малко от 100 човека. 7. Всеки участник трябва да притежава собствена или наета техника и оборудване, които ще бъдат използвани и ще обезпечат изпълнението на строителните и монтажните работи. Всеки участник определя самостоятелно техниката и оборудването, които ще използва, на базата на своето техническо предложение. 8. Всеки участник трябва да отговаря на изискванията за работа по съоръжения с повишена опасност.

III.3) Специфични условия при обществени поръчки за услуги

РАЗДЕЛ IV ПРОЦЕДУРА

IV.1) Вид процедура

IV.1.1) Вид процедура

Открита

IV.2) Критерии за оценка на офертите

IV.2.1) Критерии за оценка на офертите

Икономически най-изгодна оферта при:

Показатели, посочени в документацията, спецификациите, в поканата за представяне на оферти или за участие в договаряне или в описателния документ

Показател: Оценка на техническото предложение; тежест: 50

Показател: Оценка на финансовото предложение; тежест: 50

IV.3) Административна информация

IV.3.3) Условия за получаване на документацията за участие (спецификации и допълнителни документи) (с изключение на ДСП) или на описателен документ (при състезателен диалог)

Срок за получаване на документация за участие

17.07.2013 г. Час: 16:00

Платими документи

НЕ

IV.3.4) Срок за получаване на оферти или заявления за участие

24.07.2013 г. Час: 16:00

IV.3.6) Език/ци, на които могат да бъдат изготвени офертите или заявленията за участие

Български

IV.3.7) Срок на валидност на офертите**Продължителност в дни**

90

IV.3.8) Условия при отваряне на офертите

Дата: 25.07.2013 г. Час: 10:00

Място

гр. Пловдив, ул. Тодор Самодумов № 2, ЦС на АМТИИ - Пловдив

Лица, които могат да присъстват при отварянето на офертите

Надлежно упълномощени представители на кандидатите и представители на медиите.

РАЗДЕЛ VI: ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ**VI.1) Това представлява периодично възлагане на поръчка**

НЕ

VI.2) Поръчката е свързана с проект и/или програма, финансирана от фондове на ЕС

НЕ

VI.3) Допълнителна информация

На основание чл. 64, ал. 1, и ал. 3 от ЗОП и във връзка с чл. 14, ал. 3 от ЗОП обявлението се изпраща до агенцията за вписване в РОП 28 дни преди крайния срок за получаване на офертите. На основание чл. 28, ал. 6 от ЗОП и във връзка с чл. 14, ал. 3 от ЗОП документацията за участие може да получи 7 дни преди изтичането на срока за получаване на офертите.

VI.4) Процедури по обжалване**VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване**

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, Тел.: 02 9884070, Е-mail: cpcadmin@cpc.bg, Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.cpc.bg>**VI.4.2) Подаване на жалби**

Съгласно чл. 120 от ЗОП

VI.4.3) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби

Комисия за защита на конкуренцията, бул. Витоша № 18, Република България 1000, София, Тел.: 02 9356190, Е-mail: cpcadmin@cpc.bg, Факс: 02 9807315

Интернет адрес/и:

URL: <http://www.cpc.bg/>.

VI.5) **Дата на изпращане на настоящото обявление**

26.06.2013 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б: ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ОБОСОБЕНИТЕ ПОЗИЦИИ